

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Домодедово район Южный мкр. Южный

« 2 » 07 2018 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Адрес многоквартирного дома ул. Курыжова дом 15

Год постройки 2014

Характеристика объекта:

износ в % 0 этажность 17, подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади 1114,6 (кв.м.)

количество квартир 128 (шт.)

общая полезная площадь объекта:

жилая площадь 3278,4 (кв.м.)

нежилая площадь 50(кв.м), в том числе

под производственные нужды 2216,8 (кв.м)

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Источники:

Теплоснабжения МУП «Теплосеть»

газоснабжения —

твердого и жидкого топлива нет

энергоснабжения МУП «Электросеть»

Системы АПЗ и дымоудаления имеются

Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового

оборудования № — от — 20— г.,

срок действия — года(лет)

Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от — 20— г.

Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от — 20— г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
	Аварийных ситуаций нет	<u>—</u>	Аварийных ситуаций нет	<u>—</u>

--	--	--	--	--

ПРОШЕДШЕГО 20 18/19 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./)
1.	Объем работ	—	нет	—	удовл
2.	Ремонт кровли	—	нет	—	удовл
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	— —	нет нет	— —	удовл удовл
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	— — — — —	нет нет нет нет нет	— — — — —	удовл удовл удовл удовл удовл
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	— —	нет нет	— —	удовл удовл
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	—	нет	—	удовл
	- отмошков - приямков	— —	нет нет	— —	удовл

ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20 18/19 г.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка котельных: 1. котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывкаи опрессовка водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых	—	2.07.18	—	дуб
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,001 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 8 (шт.)

III. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации членов комиссии:

Генеральный директор ООО «КТК «ПРИМА»-Султанов Ф.Ф

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): собственник кв. 85 Салова С.В

представителей органа муниципального жилищного контроля -

Главный инспектор управления ЖКХ администрации.г.о. Домодедово - Щелокова О.И.

представителей специализированных организаций –

представителей муниципального образования –

Руководитель территориального отдела мкр. Южный, г.о. Домодедово - Алдоина В.А.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: Султанов Ф.Ф.



Члены комиссии: Щелокова О.И. _____

Алдоина В.А.. _____

Кв 85 Салова С.В _____

Гашуке С.Г. _____

« » 2018 год.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2018/2019 года.

Глава муниципального образования (заместитель)

Гаш. Шава адм. члн



Колобов Ч.В.