

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Домодедово район Южный

« 5 » 07 20 18 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Адрес многоквартирного дома ул. Курыжова дом 13

Год постройки 2014

Характеристика объекта:

износ в % 0 этажность 15-15-16-17-17, подъездов 5

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 2797,5 (кв.м.)

количество квартир 314(шт.)

общая полезная площадь объекта:

жилая площадь 8775,4 (кв.м.)

нежилая площадь 218,2(кв.м.), в том числе

под производственные нужды 73,8 (кв.м)

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Источники:

Теплоснабжения МУП «Теплосеть»

Газоснабжения -

твердого и жидкого топлива нет

энергоснабжения МУП «Электросеть»

Системы АПЗ и дымоудаления Имеются

Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового

оборудования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

срок действия \_\_\_\_\_ года(лет)

Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
	Аварийных ситуаций нет	—	Аварийных ситуаций нет	—

--	--	--	--	--

ПРОШЕДШЕГО 20 12/19 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./)
1.	Объем работ	—	нет	—	удов
2.	Ремонт кровли	—	нет	—	удов
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:		нет	—	удов
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	—	нет	—	удов
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	—		—	
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				удов
	- ремонт и покраска	—	нет	—	удов
	- герметизация швов	—	нет	—	удов
	- ремонт водосточных труб	—	нет	—	удов
	- утепление оконных проемов	—	нет	—	удов
	- утепление дверных проемов	—	нет	—	удов
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				удов
	- изоляция трубопроводов	—	нет	—	удов
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	—	нет	—	
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмостков	—	нет	—	удов
	- приямков	—	нет	—	

ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20 12/19 г.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка котельных: 1. котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств	—	5.07.18	—	уточка
8.	Другие работы	—	—	—	—
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,001 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 8 (шт.)

### III. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации членов комиссии:

Генеральный директор ООО «КТК «ПРИМА»-Султанов Ф.Ф

членов комиссии:

представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома): собственник кв. *Т. Курегане Е.Н.*

представителей органа муниципального жилищного контроля -  
Главный инспектор управления ЖКХ администрации г.о. Домодедово - Щелокова О.И.

представителей специализированных организаций –

представителей муниципального образования –  
Руководитель территориального отдела мкр. Южный, г.о. Домодедово - Алдонова В.А.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии: Султанов Ф.Ф.



Члены комиссии: Щелокова О.И.

Алдонова В.А.

*Курегане Е.Н.*

*Гашур С.Г.*

*[Handwritten signatures]*

«            »            2018 год.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2018/2019 года.

Глава муниципального образования (заместитель)

*зам. главы адм. мкр. Курегане Е.Н.* Колобов И.В.

