

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "КТК "ПРИМА" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово микрорайон Южный, ул. Курыжова, д.9
за 2016г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма, руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	5 814 071,47
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	5 445 017,97
3	Всего предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов, вывозу ТБО и прочее	5 995 272,32
	в том числе:	
3.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1 020,48
3.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	3 219,14
3.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, перегородок многоквартирных домов	8 844,18
3.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей) перекрытий, многоквартирных домов	4 422,09
3.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	680,32
3.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	33 719,94
3.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (в том числе лестниц)	3 401,61
3.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 700,80
3.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	194 379,54
3.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	89 516,44
3.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	45 791,66
3.12.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	259 601,87
3.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	5 102,41
3.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	64 176,81
3.15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 574 642,32
3.16.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 425 874,64
3.17.	Работы по содержанию придомовой территории	1 306 245,69
3.18.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	838 573,57
3.19.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств	10 989,99
3.20.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	24 458,85
3.21.	Работы по обслуживанию домофонной системы	98 909,97
4	Задолженность за коммунальные услуги и жилое помещение по состоянию на 01.01.2017г.	3 015 216,49

Генеральный директор

Ф.Ф. Султанов

Главный бухгалтер

Н.С. Есипова