

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "КТК "ПРИМА" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г.Домодедово микрорайон Южный, ул. Курьжова, д.21
за 2016г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма, руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	9 561 800,00
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	8 764 325,94
3	Всего предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов, вывозу ТБО и прочее	10 221 635,62
	в том числе:	
3.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1 519,18
3.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	5 149,64
3.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, перегородок многоквартирных домов	13 166,26
3.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей) перекрытий, многоквартирных домов	6 583,13
3.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1 012,79
3.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	60 730,68
3.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (в том числе лестниц)	5 063,94
3.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 531,97
3.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	98 718,18
3.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	140 846,50
3.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	75 642,31
3.12.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	565 006,46
3.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	7 595,92
3.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	91 291,61
3.15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	2 867 564,32
3.16.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 410 658,94
3.17.	Работы по содержанию придомовой территории	2 107 650,00
3.18.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 226 551,63
3.19.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств	382 346,87
3.20.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	26 005,28
3.21.	Работы по обслуживанию домофонной системы	126 000,01
4	Задолженность за коммунальные услуги и жилое помещение по состоянию на 01.01.2017г.	4 717 740,09

Генеральный директор

Ф.Ф. Султанов

Главный бухгалтер

Н.С. Есипова