

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "КТК "ПРИМА" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово микрорайон Южный, ул. Курьжова, д.19
за 2016г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма, руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	3 537 235,74
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	3 394 627,31
3	Всего предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов, вывозу ТБО и прочее	3 871 454,10
	в том числе:	
3.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	588,03
3.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	574,19
3.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, перегородок многоквартирных домов	5 096,23
3.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей) перекрытий, многоквартирных домов	2 548,12
3.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	392,02
3.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	23 294,08
3.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (в том числе лестниц)	2 156,10
3.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	784,04
3.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	147 656,48
3.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	51 298,32
3.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	54 962,31
3.12.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	205 435,41
3.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	2 940,13
3.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	73 184,41
3.15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	911 658,39
3.16.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	909 564,31
3.17.	Работы по содержанию придомовой территории	749 687,25
3.18.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	472 111,04
3.19.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств	186 533,80
3.20.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	12 469,37
3.21.	Работы по обслуживанию домофонной системы	58 520,07
4	Задолженность за коммунальные услуги и жилое помещение по состоянию на 01.01.2017г.	1 751 357,33

Генеральный директор

Ф.Ф. Султанов

Главный бухгалтер

Н.С. Есипова