

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "КТК "ПРИМА" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово микрорайон Южный, ул. Курыжова, д.19 корпус 2
за 2016г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма, руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	5 410 408,32
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	5 333 561,33
3	Всего предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов, вывозу ТБО и прочее	7 046 796,26
	в том числе:	
3.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	894,56
3.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	11 205,66
3.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, перегородок многоквартирных домов	574 417,13
3.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей) перекрытий, многоквартирных домов	3 876,41
3.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	298,19
3.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	286 872,99
3.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (в том числе лестниц)	2 981,85
3.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	894,56
3.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	227 851,13
3.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	77 856,34
3.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	35 002,67
3.12.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	335 530,80
3.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	4 174,59
3.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	95 487,38
3.15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 486 594,32
3.16.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 301 597,66
3.17.	Работы по содержанию придомовой территории	1 147 985,64
3.18.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	730 892,97
3.19.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств	291 350,02
3.20.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	328 236,43
3.21.	Работы по обслуживанию домофонной системы	102 794,96
4	Задолженность за коммунальные услуги и жилое помещение по состоянию на 01.01.2017г.	2 300 886,12

Генеральный директор

Ф.Ф. Султанов

Главный бухгалтер

Н.С. Есипова