

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "КТК "ПРИМА" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово микрорайон Южный, ул. Курыжова, д.17
за 2016г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма, руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	2 518 603,78
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	2 176 053,01
3	Всего предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов, вывозу ТБО и прочее	2 741 964,71
	в том числе:	
3.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	738,28
3.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 195,03
3.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, перегородок многоквартирных домов	6 398,43
3.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей) перекрытий, многоквартирных домов	3 199,21
3.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	246,09
3.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	25 764,97
3.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (в том числе лестниц)	2 707,03
3.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	492,19
3.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	146 814,39
3.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	56 715,97
3.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	24 987,69
3.12.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	205 696,87
3.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	6 644,52
3.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	72 882,09
3.15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	486 452,74
3.16.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	637 971,63
3.17.	Работы по содержанию придомовой территории	461 502,33
3.18.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	379 502,69
3.19.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	158 956,07
3.20.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	12 816,48
3.21.	Работы по обслуживанию домофонной системы	49 280,01
4	Задолженность за коммунальные услуги и жилое помещение по состоянию на 01.01.2017г.	1 748 262,62

Генеральный директор

Ф.Ф. Султанов

Главный бухгалтер

Н.С. Есипова