

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "КТК "ПРИМА" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово микрорайон Южный, ул. Курыжова, д.17/1
за 2016г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма, руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	6 454 411,20
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	6 356 022,56
3	Всего предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов, вывозу ТБО и прочее	7 048 914,02
	в том числе:	
3.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	947,37
3.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	11 329,46
3.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, перегородок многоквартирных домов	8 210,57
3.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей) перекрытий, многоквартирных домов	4 105,28
3.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	631,58
3.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	35 558,54
3.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (в том числе лестниц)	3 473,70
3.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	60 578,95
3.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	308 654,35
3.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	87 271,00
3.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	45 403,00
3.12.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	368 519,58
3.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	4 736,86
3.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	96 769,27
3.15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 858 143,17
3.16.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 563 897,65
3.17.	Работы по содержанию придомовой территории	1 286 579,69
3.18.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	812 210,72
3.19.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств	325 447,78
3.20.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	26 165,50
3.21.	Работы по обслуживанию домофонной системы	140 280,00
4	Задолженность за коммунальные услуги и жилое помещение по состоянию на 01.01.2017г.	3 254 818,41

Генеральный директор

Ф.Ф. Султанов

Главный бухгалтер

Н.С. Есипова