

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "КТК "ПРИМА" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово микрорайон Южный, ул. Курыжова, д.15
за 2016г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма, руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	2 456 929,94
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	2 020 274,62
3	Всего предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов, вывозу ТБО и прочее	2 859 103,24
	в том числе:	
3.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	970,05
3.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 230,47
3.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, перегородок многоквартирных домов	7 032,83
3.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей) перекрытий, многоквартирных домов	3 395,16
3.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	242,51
3.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	26 543,60
3.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (в том числе лестниц)	2 910,14
3.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	242,51
3.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	102 670,00
3.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	52 642,33
3.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	25 306,98
3.12.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	217 293,78
3.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	5 335,25
3.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	50 146,52
3.15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	486 888,62
3.16.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	711 359,64
3.17.	Работы по содержанию придомовой территории	500 789,58
3.18.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	452 677,86
3.19.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств	148 601,97
3.20.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	12 543,42
3.21.	Работы по обслуживанию домофонной системы	49 280,02
4	Задолженность за коммунальные услуги и жилое помещение по состоянию на 01.01.2017г.	1 663 390,52

Генеральный директор

Ф.Ф. Султанов

Главный бухгалтер

Н.С. Есипова