

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "КТК "ПРИМА" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово микрорайон Южный, ул. Курыжова, д.15 корпус 2
за 2016г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма, руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	3 018 036,86
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	2 888 223,76
3	Всего предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов, вывозу ТБО и прочее	3 472 116,40
	в том числе:	
3.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	567,23
3.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	1 902,19
3.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, перегородок многоквартирных домов	4 396,03
3.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей) перекрытий, многоквартирных домов	2 127,11
3.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	425,42
3.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	30 531,07
3.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (в том числе лестниц)	1 701,69
3.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	81 987,23
3.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	385 498,62
3.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	44 658,97
3.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	24 985,64
3.12.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	163 309,78
3.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	4 963,26
3.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	43 660,72
3.15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	790 406,98
3.16.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	828 564,39
3.17.	Работы по содержанию придомовой территории	496 958,69
3.18.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	362 625,95
3.19.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств	149 986,50
3.20.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	8 198,90
3.21.	Работы по обслуживанию домофонной системы	44 660,03
4	Задолженность за коммунальные услуги и жилое помещение по состоянию на 01.01.2017г.	1 220 002,78

Генеральный директор

Ф.Ф. Султанов

Главный бухгалтер

Н.С. Есипова