

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "КТК "ПРИМА" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово микрорайон Южный, ул. Курыжова, д.15 корпус 1
за 2016г.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма, руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	8 686 705,36
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	8 378 702,00
3	Всего предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов, вывозу ТБО и прочее	9 503 434,61
	в том числе:	
3.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 028,64
3.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	14 848,83
3.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, фасадов, перегородок многоквартирных домов	14 707,63
3.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей) перекрытий, многоквартирных домов	7 100,24
3.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	1 014,32
3.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	55 862,94
3.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (в том числе лестниц)	6 085,92
3.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	136 714,32
3.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	935 019,67
3.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	145 991,64
3.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	24 330,69
3.12.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	519 512,05
3.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	13 693,31
3.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	81 786,88
3.15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	2 092 595,50
3.16.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 457 509,76
3.17.	Работы по содержанию придомовой территории	1 189 124,69
3.18.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1 202 664,19
3.19.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств	410 901,35
3.20.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	33 322,04
3.21.	Работы по обслуживанию домофонной системы	158 620,00
4	Задолженность за коммунальные услуги и жилое помещение по состоянию на 01.01.2017г.	4 050 948,33

Генеральный директор

Ф.Ф. Султанов

Главный бухгалтер

Н.С. Есипова