

**Уведомление о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: Московская
область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова,
в форме очно-заочного голосования.**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаю Вам, что по инициативе Голубь **Андрея Игоревича**, собственника жилого помещения № 227, расположенного в многоквартирном доме № 13 по ул. Курыжова, мкр. Южный, г. Домодедово, Московская область (Управляющая организация ООО «КТК «ПРИМА» (ОГРН 1145009005888) в лице Генерального директора Султанова Фуада Фейзрахмановича, действующего на основании Устава) в период с **«01» июня 2018г.** по **«14» июня 2018г.** будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

В связи с этим **«01» июня 2018г.** в **19:00** час. в подъезде № 1 многоквартирного жилого дома № 13, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, состоится очная часть общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, для **очного обсуждения** вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Кроме того, в случае неприятия участия в очном обсуждении вопросов, Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до **19-00 «14» июня 2018г.** (последний день приема решений) предоставлены по адресу: **Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 25, пом. 4** (офис управляющей организации ООО «КТК «ПРИМА»), предварительно направив на официальный адрес электронной почты ukprima@list.ru.

Итоги голосования будут объявлены Вам **«15» июня 2018г.** посредством размещения информации на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД.
3. Выборы лиц, производящих подсчет результатов голосования по решениям собственников помещений МКД.
4. Выбор способа управления МКД.
5. Выбор в качестве управляющей организации МКД ООО «КТК «ПРИМА» (ОГРН 1145009005888) и заключение с ООО «КТК «ПРИМА» (ОГРН 1145009005888) договора управления сроком на 5 (пять) лет.
6. Утверждение условий договора управления МКД.
7. Утверждение количества членов Совета МКД.
8. Выбор членов Совета МКД сроком на 3 года.
9. Выбор председателя Совета МКД.
10. Утверждение порядка и сроков проведения ежегодного очередного общего собрания собственников помещений МКД.
11. Утверждение порядка уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД.
12. Утверждение порядка и сроков опубликования уведомлений собственников помещений МКД о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений МКД.
13. Об определении места хранения материалов общих собраний собственников помещений МКД.
14. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
15. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД.
16. Выбор владельца специального счета МКД.
17. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет МКД.
18. О перечислении ранее накопленные средства на капитальный ремонт на специальный счет МКД.
19. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с владельцем специального счета многоквартирного дома.
20. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
21. Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
22. Заключение прямого договора с ресурсоснабжающей организацией по отоплению с МУП «Теплосеть».
23. Заключение прямого договора с ресурсоснабжающей организацией по водоотведению и водоснабжению с МУП «Домодедовский водоканал».
24. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов тепловой

Инициатор проведения общего собрания МКД Голубь Алексей Игоревич (тел. 8-965-351-88-13).

энергии, водоснабжения, водоотведения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

25. Закупка и установка табличек «Выгул собак на газоне запрещен» силами управляющей организации ООО «КТК «ПРИМА».

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка Решения для голосования, приложенного к Уведомлению.

Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок, установленный настоящим Уведомлением.

В **19 часов 00 минут «14» июня 2018 года** заканчивается прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Дополнительно сообщая, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии со статьей 185 Гражданского кодекса Российской Федерации.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в помещении управляющей организации ООО «КТК «ПРИМА», расположенной по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курьжова, д. 25, пом. __4__, в период с **«01» июня 2018г. по «14» июня 2018г.** с 8-00 до 17-00 часов, а также получить бланк на случай утери или порчи.

Инициатор проведения общего собрания МКД Голубь Алексей Игоревич (тел. 8-965-351-88-13).