

**Информационное сообщение о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова дом 21.**

« 06 » мая 2019 г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе Председателя совета многоквартирного дома, собственника квартиры № 26, **Грачева Андрея Владимировича**, будет проводиться **общее собрание собственников помещений** во дворе многоквартирного дома (далее - МКД), расположенного по адресу: 142000, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, дом 21, подъезд 2.

Порядок проведения настоящего Общего собрания:

Общее собрание собственников помещений МКД по выше указанному адресу, проводится **в форме очно-заочного голосования** – путем принятия собственниками помещений **решений в письменной форме** (заполнение бюллетеней для голосования) по вопросам, поставленным на голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

16 мая 2019 г., в 20:00, по адресу: *г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, дом 21, подъезд 2.*
Начало регистрации участников собрания – **19:30**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство на квартиру (нежилое помещение).

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: **с 00:00 часов «17» мая 2019 г. по 18:00 ч. «27» мая 2019 г.**

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: *в будние дни с 19:00 до 21:00 инициатору собрания Грачеву Андрею Владимировичу, кв 26.*

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: *с 17 по 24 мая в офисе УК «РИТМ» с 10:00 до 17:00 по адресу ул. Курыжова д.25, а также по предварительному запросу у инициатора собрания тел +7 (926) 577-53-64 и старших по подъездам.*

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря данного общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии данного собрания (в составе 2-х человек).
3. Принятие членов в Совет МКД и исключение членов из Совета МКД.
4. Выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).
5. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт *в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса* на капитальный ремонт, установленному Правительством Московской области.
6. Выбрать регионального оператора владельцем специального счета дома (то есть, фонд капитального ремонта формируется на специальном счете МКД, открытого на имя регионального оператора).
7. Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – «Газпромбанк» (Акционерное общество)
8. Перечислить ранее накопленные средства на капитальный ремонт в полном объеме на специальный счет дома в целях дальнейшего формирования фонда капитального ремонта.

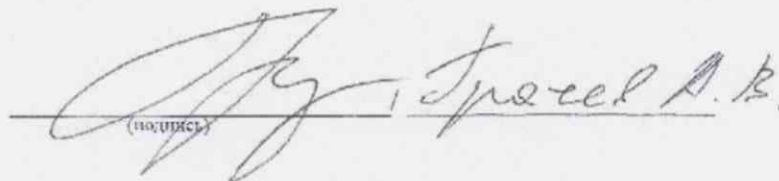
9. Лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам уведомления о принятом решении, проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, выбрать Грачева Андрея Владимировича собственника квартиры № 26.
10. Выбрать регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
11. Утвердить порядок предоставления платежных документов: собственники уплачивают взносы на основании платежных документов, предоставленных региональным оператором, или лицом, им уполномоченным.
12. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний собственников МКД и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещения дома (ч. 3 ст.46 ЖК РФ): Официальный сайт УК, Информационные стенды в подъездах.
13. Установка камер ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ на входе и внутри подъездов, а также по периметру дома (с записью и хранением видео файлов, онлайн трансляцией видео через специальный сервер на ПК или мобильные устройства).
14. Утвердить условия установки и обслуживания камер ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ: А) силами и за счет средств собственников; Б) силами и за счет ООО «УК «РИТМ», с внесением абонентской платы за услуги «видеонаблюдения» отдельной строкой в квитанцию на оплату услуг ЖКХ.
15. Уполномочить ООО «УК «РИТМ» по согласованию с Председателем Совета МКД заключать договоры на пользование общим имуществом МКД (размещение рекламы в лифтах и на специальных стендах, размещение оборудования, в т.ч. провайдеров и т.п.) с последующим перечислением 90% денежных средств в фонд текущего ремонта и благоустройства дома и придомовой территории, 10% - в доход ООО «УК «РИТМ».
16. Переустройство (обособление) части площадей технического подвала в зал для занятий спортом, без изменения конструктивных и других характеристик надежности и безопасности дома, силами и за счет средств собственника квартиры № 76.

Собственники помещений МКД вправе участвовать на общем собрании как лично, так и через своего представителя. Для личного участия необходимо иметь при себе паспорт и документ, подтверждающий право собственности. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ).

В соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Инициатор Общего собрания


(подпись) Грачев А.В.