

# ПРОТОКОЛ

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 7, корпус 3.

г. Домодедово Московской области

"06" августа 2019 г.

Инициатор проведения Собрании – собственник кв. 263, Маланова Мария Павловна

**Форма проведения** общего собрания: **очно-заочная.**

**Место проведения** общего собрания заочной части и составления протокола: во дворе многоквартирного жилого дома № 7 корпус 3 на детской площадке у теннисных столов, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова. д.7 корпус 3, нежилое помещение 05.

## 1. ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Начало собрания 20:00 «06» июня 2019 г.

Окончание собрания 22:00 «06» июня 2019 г.

Место проведения: во дворе многоквартирного жилого дома № 7 корпус 3 на детской площадке у теннисных столов, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова. д.7 корпус 3

## 2. ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата окончания голосования (приема решений) собственников 24:00 «01» августа 2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова. д.7 корпус 3, кв.263.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 16920,90 кв.м.

Совокупная площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме составляет 24737.1 кв.м.

В соответствии с п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также согласно п. 33 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме при голосовании на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доли в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

По состоянию на 02.08.2019 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 7, кор. 3 всего 301 жилое и нежилое помещение общей площадью 24737.1 кв.м.

Общее количество 100 % голосов (долей) собственников помещений в многоквартирном доме составляет 16920,9 кв.м.

На Общем собрании (далее «Собрание») присутствовали собственники (представители) помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 7 кор. 3, (далее- «собственники», «дом», МКД).

Приняло участие в голосовании собственников – список прилагается (Приложение 1), которым в сумме принадлежит 51,26 % помещений в доме.

**Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 7 кор. 3 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, Собрание правомочно.**

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выборы лиц, производящих подсчет результатов голосования по решениям собственников помещений многоквартирного дома.
4. По вопросу утверждения количества членов Совета многоквартирного дома.
5. По вопросу выбора членов Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
6. По вопросу выбора председателя Совета многоквартирного дома.
7. По вопросу организации видеонаблюдения многоквартирного дома и решение вопроса о форме оплаты, монтаже и обслуживании системы видеонаблюдения.
8. По вопросу определения места хранения материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня избрания председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Маланову Марию Павловну (собственника кв.263)

РЕШИЛИ:

"за" - 92,43% голосов;

"против" - 0,61% голосов;

"воздержались" – 6,96% голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Утвердить председателем собрания – собственника квартиры №263, Маланову Марию Павловну;

2. По второму вопросу повестки о выборах секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Задорину Людмилу Владимировну (собственника кв. № 262)

РЕШИЛИ:

"за" - 92,43% голосов;

"против" – 0,61% голосов;

"воздержались" – 6,95% голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Утвердить председателем собрания – собственника квартиры №262, Задорину Людмилу Владимировну;

3. По третьему вопросу повестки о выборах лиц, производящих подсчет результатов голосования по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

"за" – 93,76% голосов;

"против" – 0,61% голосов;

"воздержались" – 5,63% голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу повестки утверждения количества членов Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить количество членов Совета многоквартирного дома в количестве 6 (шести) человек.

РЕШИЛИ:

"за" – 92,48% голосов;

"против" – 2,54% голосов;

"воздержались" – 4,98% голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Утвердить количество членов Совета многоквартирного дома в количестве 6 (шести) человек.

5. По пятому вопросу повестки о выборе членов Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в Совет многоквартирного дома лиц из числа собственников помещений в многоквартирном доме сроком на 3 года: Прохоренкова Вадима Михайловича собственника (кв.№58); Мазнину Наталью Николаевну собственника (кв.№ 218); Ефимову Марию Алексеевну собственника (кв.№ 220); Задорину Людмилу Владимировну собственника (кв.№262); Маланову Марию Павловну собственника (кв.№263); Позняк Ларису Анатольевну собственника (кв.№284).

РЕШИЛИ:

"за" – 87,74% голосов;

"против" – 1,05% голосов;

"воздержались" – 11,21% голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Утвердить в Совет многоквартирного дома лиц из числа собственников помещений в многоквартирном доме сроком на 3 года: Прохоренкова Вадима Михайловича собственника (кв.№58); Мазнину Наталью



Николаевну собственника (кв.№ 218); Ефимову Марию Алексеевну собственника (кв.№ 220); Задорину Людмилу Владимировну собственника (кв.№262); Маланову Марию Павловну собственника (кв.№263); Позняк Ларису Анатольевну собственника (кв.№284).

6. По шестому вопросу повестки о выборе председателя Совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета дома: Позняк Ларису Анатольевну собственника (кв. №284).

**РЕШИЛИ:**

"за" – 84,96% голосов;

"против" – 3,16% голосов;

"воздержались" – 11,88% голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Утвердить Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета дома: Позняк Ларису Анатольевну собственника (кв. №284).

7. По седьмому вопросу повестки об организации видеонаблюдения многоквартирного дома и решение вопроса о форме оплаты, монтаже и обслуживании системы видеонаблюдения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить управляющей организации (ООО «РИТМ», ИНН 5009095380) заключить договор об оказании информационных услуг (видеонаблюдение придомовой территории и общедомового имущества). Утвердить расходы на монтаж и обслуживании системы видеонаблюдения с момента установления системы видеонаблюдения в размере ежемесячной платы в месяц 60 (шестидесяти) руб. 00 коп. с жилого помещения (квартиры) и включение платежа по данной услуге в единый платежный документ МУП "ЕРЦ ЖКХ" город Домодедово.

**РЕШИЛИ:**

"за" – 84,34% голосов;

"против" – 8,80% голосов;

"воздержались" – 6,86% голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Поручено управляющей организации (ООО «РИТМ», ИНН 5009095380) заключить договор об оказании информационных услуг (видеонаблюдение придомовой территории и общедомового имущества). Утвердить расходы на монтаж и обслуживании системы видеонаблюдения с момента установления системы видеонаблюдения в размере ежемесячной платы в месяц 60 (шестидесяти) руб. 00 коп. с жилого помещения (квартиры) и включение платежа по данной услуге в единый платежный документ МУП "ЕРЦ ЖКХ" город Домодедово.

8. По восьмому вопросу повестки об определении места хранения материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Материалы внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома передать в ООО «РИТМ», в порядке и сроки, предусмотренные статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, для последующей передачи их в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

**РЕШИЛИ:**

"за" – 95,52% голосов;

"против" – 1,44% голосов;

"воздержались" – 3,04% голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Материалы внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома передавать в ООО «РИТМ», в порядке и сроки, предусмотренные статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, для последующей передачи их в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Приложения:

1. Решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня, поставленным на голосовании в 1 экз. на 415 л.
2. Реестр собственников помещений общего собрания в многоквартирном доме на «06» июня 2019г. в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
3. Реестр собственников помещений, принявших голосование в общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования – в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
4. Реестр собственников помещений общего собрания в многоквартирном доме принявших участие в собрании «06» июня 2019г. в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 корпус 3 в форме очно-заочного голосования в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
6. Акт и фотоматериалы, подтверждающие сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 корпус 3 в форме очно-заочного голосования размещенных на информационной стойке в холле каждого подъезда в 1 экз. и скриншот с сайта УК (согласно протоколу от 25.05.2016 г.) на \_\_\_\_ л.

Председатель собрания  Маланова Мария Павловна

Секретарь собрания  Задорина Людмила Владимировна