

# ПРОТОКОЛ

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ  
по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 19, корпус 1.

г. Домодедово Московской области

"07" апреля 2018 г.

Инициатор проведения Собранин – собственник кв. 19 **Водяхин Юрий Михайлович**.

**Форма проведения** общего собрания: очно-заочная.

**Место проведения** общего собрания заочной части и составления протокола: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., д. 25, нежилое помещение 04.

## 1. ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Начало собрания 19:00 «26» марта 2018 г.

Окончание собрания 21:00 «26» марта 2018 г.

Место проведения: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 19, кор. 1, в подъезде № 1.

## 2. ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ: дата окончания голосования (приема решений) собственников 19:00 «06» апреля 2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 25, пом. 4

Общая площадь многоквартирного дома составляет 15062,7 кв.м.

Совокупная площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме составляет 2311,4 кв.м.

В соответствии с п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также согласно п. 33 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме при голосовании на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доли в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

По состоянию на 06.04.2018 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 19, кор. 1 всего 103 жилых и нежилых помещений общей площадью 5622,48 кв.м.

Общее количество 100 % голосов (долей) собственников помещений в многоквартирном доме составляет 9960, 28 кв.м.

На Общем собрании (далее «Собрание») присутствовали собственники (представители) помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 19 кор. 1, (далее «собственники», «дом», МКД).

Приняло участие в голосовании собственников – список прилагается (Приложение 1), которым в сумме принадлежит 56,44 % помещений в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 19 кор. 1 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, Собрание правомочно.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов и подведения итогов подсчета результатов голосования по решениям собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «КТК «ПРИМА» и заключение с ООО «КТК «ПРИМА» договора управления сроком на 5 (пять) лет.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение порядка и сроков проведения ежегодного очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Утверждение порядка уведомлений собственников помещений о проведении общих собранин собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение порядка и сроков опубликования уведомлений, о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Об определении места хранения материалов общих собранин собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
12. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома.
13. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома.
14. О перечислении ранее накопленные средства на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома.
15. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с владельцем специального счета многоквартирного дома.
16. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
17. Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
18. Организация видеонаблюдения многоквартирного дома и решение вопроса о форме оплаты, монтаже и обслуживании системы видеонаблюдения.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня избрания председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания – Водяхина Юрия Михайловича (кв. 19);  
Избрать секретарем собрания – Борисову Марию Андреевну (кв. 94).

#### РЕШИЛИ:

"за" - 94,56% голосов;  
"против" - 2,03% голосов;  
"воздержались" - 3,41% голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *Утвердить председателем собрания – собственника квартиры № 19 Водяхина Юрия Михайловича;*  
*Утвердить секретарем собрания – собственника квартиры № 94 Борисову Марию Андреевну.*

2. По второму вопросу повестки дня о наделении председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

#### РЕШИЛИ:

"за" - 95,89% голосов;  
"против" - 2,03% голосов;  
"воздержались" - 2,08% голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.*

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией.

#### РЕШИЛИ:

"за" - 94,60 % голосов;  
"против" - 1,99 % голосов;  
"воздержались" - 3,41 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *Утвердить способ управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией.*

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе в качестве управляющей организации ООО «КТК «ПРИМА» и заключение с ней договора управления сроком на 5 (пять) лет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРИМА» (ООО «КТК «ПРИМА») ИНН 5009095380 и заключить с ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРИМА» договор управления сроком на 5 лет.

#### РЕШИЛИ:

"за" - 95,90% голосов;  
"против" - 0,65 % голосов;  
"воздержались" - 3,45 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *Избрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «ПРИМА» (ООО «КТК «ПРИМА») (ИНН 5027199657) сроком на 5 (пять) лет.*

5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, представленную ООО «КТК «ПРИМА».

**РЕШИЛИ:**

"за" - 84,13 % голосов;  
"против" - 4,11 % голосов;  
"воздержались" - 11,76 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, представленные ООО КТК «ПРИМА».*

6. По шестому вопросу повестки дня об утверждении порядка и сроков проведения ежегодного очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить обязательное ежегодное проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее 6 апреля текущего года.

**РЕШИЛИ:**

"за" - 94,59 % голосов;  
"против" - 0,65 % голосов;  
"воздержались" - 4,76 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *Установить обязательное проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее 6 апреля текущего года.*

7. По седьмому вопросу повестки дня об утверждении порядка уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Информировать собственников о проведении следующих общих собраниях собственников помещений через информационные стенды в подъездных группах многоквартирного дома, и путем размещения информации на официальном сайте Управляющей компании ([www.dk-prima.ru](http://www.dk-prima.ru)), путем размещения информации на едином платежном документе (ЕПД).

**РЕШИЛИ:**

"за" - 97,29 % голосов;  
"против" - 0,65 % голосов;  
"воздержались" - 2,06 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *Информировать собственников о проведении следующих собраниях через информационные стенды в подъездных группах многоквартирного дома, и путем размещения информации на официальном сайте Управляющей компании ([www.dk-prima.ru](http://www.dk-prima.ru)), путем размещения информации на едином платежном документе (ЕПД).*

8. По восьмому вопросу повестки дня об утверждении порядка и сроков опубликования уведомлений о решениях принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, а так же на сайте управляющей компании ([www.dk-prima.ru](http://www.dk-prima.ru)) в течение 10 дней с момента принятия решения.

**РЕШИЛИ:**

"за" - 95,20 % голосов;  
"против" - 0,65 % голосов;  
"воздержались" - 4,15 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, а так же на сайте управляющей компании ([www.dk-prima.ru](http://www.dk-prima.ru)) в течении 10 дней с момента принятия решения.*

9. По девятому вопросу повестки дня об определении места хранения материалов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Материалы (копии) общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в офисе и ООО «КТК «ПРИМА».

**РЕШИЛИ:**

“за” – 93,13 % голосов;

“против” – 4,80 % голосов;

“воздержались” – 2,07 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Материалы (копии) общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в офисе Управляющей компании ООО «КТК «ПРИМА».

10. По десятому вопросу повестки дня о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

**РЕШИЛИ:**

“за” – 38,44 % голосов;

“против” – 22,11 % голосов;

“воздержались” – 39,45 % голосов.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области.

**РЕШИЛИ:**

“за” – 48,38 % голосов;

“против” – 16,58 % голосов;

“воздержались” – 36,04 % голосов.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня о выборе владельца специального счета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать регионального оператора владельцем специального счета дома (то есть, фонд капитального ремонта формируется на специальном счете многоквартирного дома, открытого на имя регионального оператора).

**РЕШИЛИ:**

“за” – 31,68 % голосов;

“против” – 23,41 % голосов;

“воздержались” – 44,91 % голосов.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, - "Газпромбанк" (Акционерное общество) ИНН: 7744001497.

**РЕШИЛИ:**

“за” – 29,65 % голосов;

“против” – 26,18 % голосов;

“воздержались” – 44,17 % голосов.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня о перечислении ранее накопленные средства на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Перечислить ранее накопленные средства на капитальный ремонт в полном объеме на специальный счет дома в целях дальнейшего формирования фонда капитального ремонта.

**РЕШИЛИ:**

“за” – 35,75 % голосов;

“против” – 24,10 % голосов;

“воздержались” – 40,15 % голосов.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня о выборе лица, уполномоченного представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с владельцем специального счета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам уведомления о принятом решении, проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, выбрать Водяхина Юрия Михайловича, паспорт: серия 4514 номер 815060, выдан Отделением УФМС России по району Ново-Переделкино, 24.09.2014г.

**РЕШИЛИ:**

“за” – 36,40 % голосов;

“против” – 20,03 % голосов;

“воздержались” – 43,57 % голосов.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**РЕШИЛИ:**

“за” – 33,11 % голосов;

“против” – 22,76 % голосов;

“воздержались” – 44,13 % голосов.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

17. По семнадцатому вопросу повестки дня об утверждении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок предоставления платежных документов: собственники уплачивают взносы на основании платежных документов, предоставленных региональным оператором, или лицом, им уполномоченным.

**РЕШИЛИ:**

“за” – 37,87 % голосов;

“против” – 22,76 % голосов;

“воздержались” – 39,37 % голосов.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня об организации видеонаблюдения многоквартирного дома и решение вопроса о форме оплаты, монтаже и обслуживании системы видеонаблюдения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить управляющей организации (ООО «КТК «ПРИМА») заключить договор об оказании информационных услуг (видеонаблюдение придомовой территории и общедомового имущества). Утвердить расходы на монтаж и обслуживании системы видеонаблюдения с момента установления системы

видеонаблюдения в размере ежемесячной платы в месяц 60 (шестидесяти) руб. 00 коп. с жилого помещения (квартиры) и включение платежа по данной услуге в единый платежный документ МУП "ЕРЦ ЖКХ" город Домодедово.

РЕШИЛИ:

"за" – 77,73 % голосов;

"против" – 6,38 % голосов;

"воздержались" – 17,28 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Поручить управляющей организации (ООО «КТК «ПРИМА») заключить договор об оказании информационных услуг (видеонаблюдение придомовой территории и общедомового имущества). Утвердить расходы на монтаж и обслуживании системы видеонаблюдения с момента установления системы видеонаблюдения в размере ежемесячной платы в месяц 60 (шестидесяти) руб. 00 коп. с жилого помещения (квартиры) и включение платежа по данной услуге в единый платежный документ МУП "ЕРЦ ЖКХ" город Домодедово.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Приложения:

1. Решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня, поставленным на голосование в 1 экз. на 408 л.
2. Реестр собственников помещений общего собрания в многоквартирном доме на «26» марта 2018г. в 1 экз. на 5 л.
3. Реестр собственников помещений, принявших голосование в общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования – в 1 экз. на 1 л.
4. Образец Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 корпус 1 в форме очно-заочного голосования в 1 экз. на 1 л.
5. Подтверждение о направлении почтовым отправлением Уведомления о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19 корпус 1 в форме очно-заочного голосования в 1 экз. на 9 л.
6. Форма договора управления многоквартирным домом в 1 экз. на 8 л.

Председатель собрания  Водяхин Ю.М.

Секретарь собрания  Борисова М.А.