

# ПРОТОКОЛ

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 17.

г. Домодедово Московской области

"03"июля 2018 г.

Инициатор проведения Собрании – собственник кв. 17 **Загарова Татьяна Сергеевна.**

**Форма проведения** общего собрания: **очно-заочная.**

**Место проведения** общего собрания заочной части и составления протокола: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, Курыжова ул., д. 25, нежилое помещение 04.

## 1. ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Начало собрания 19:00 «19» июня 2018 г.

Окончание собрания 21:00 «19» июня 2018 г.

Место проведения: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 17, фойе первого этажа.

## 2. ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ: дата окончания голосования (приема решений) собственников 19:00 «29» июня 2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 25, пом. 4

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11584,5 кв.м.

Совокупная площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме составляет 1664,8 кв.м.

В соответствии с п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также согласно п. 33 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме при голосовании на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доли в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

По состоянию на 03.07.2018 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 17 проголосовало всего 49 жилых и нежилых помещений общей площадью 4494,76 кв.м.

Общее количество 100 % голосов (долей) собственников помещений в многоквартирном доме составляет 8773,56 кв.м.

На Общем собрании (далее «Собрание») присутствовали собственники (представители) помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 17, (далее – «собственники», «дом», МКД).

Приняло участие в голосовании собственников – список прилагается (Приложение 1), которым в сумме принадлежит 51,23 % помещений в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 17 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Кворум** для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, Собрание правомочно.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД.
3. Выборы лиц, производящих подсчет результатов голосования по решениям собственников помещений МКД.
4. Выбор способа управления МКД.
5. Выбор в качестве управляющей организации МКД ООО «КТК «ПРИМА» (ОГРН 1145009005888) и заключение с ООО «КТК «ПРИМА» (ОГРН 1145009005888) договора управления сроком на 5 (пять) лет.
6. Утверждение условий договора управления МКД.
7. Утверждение порядка и сроков проведения ежегодного очередного общего собрания собственников помещений МКД.
8. Утверждение порядка уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД.
9. Утверждение порядка и сроков опубликования уведомлений собственников помещений МКД о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений МКД.
10. Об определении места хранения материалов общих собраний собственников помещений МКД.

11. Заключение прямого договора с ресурсоснабжающей организацией по отоплению с МУП «Теплосеть».
12. Заключение прямого договора с ресурсоснабжающей организацией по водоотведению и водоснабжению с МУП «Домодедовский водоканал».
13. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов тепловой энергии, водоснабжения, водоотведения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
14. Организация видеонаблюдения многоквартирного дома и решение вопроса о форме оплаты, монтаже и обслуживании системы видеонаблюдения.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. По первому вопросу повестки дня о выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания – Загарову Татьяну Сергеевну (кв. № 17).

**РЕШИЛИ:**

"за" – 99,06% голосов;  
"против" – 0,00 % голосов;  
"воздержались" – 0,94% голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *Утвердить председателем собрания – собственника квартиры № 17 Загарову Татьяну Сергеевну.*

2. По второму вопросу повестки дня о выборе секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания – Кононову Галину Михайловну (кв. № 91).

**РЕШИЛИ:**

"за" – 97,79% голосов;  
"против" – 0,00 % голосов;  
"воздержались" – 2,21 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *Утвердить секретарем собрания – собственника квартиры № 91 Кононову Галину Михайловну.*

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе лиц, производящих подсчет результатов голосования по решениям собственников помещений МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений МКД.

**РЕШИЛИ:**

"за" – 97,79% голосов;  
"против" – 0,00% голосов;  
"воздержались" – 2,21 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений МКД.*

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе способа управления МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ:**

"за" – 96,49% голосов;  
"против" – 0,94 % голосов;  
"воздержались" – 2,57% голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *Утвердить способ управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией.*

5. По пятому вопросу повестки дня о выборе в качестве управляющей организации МКД ООО «КТК «ПРИМА» (ОГРН 1145009005888) и заключение с ООО «КТК «ПРИМА» (ОГРН 1145009005888) договора управления сроком на 5 (пять) лет.

**РЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРИМА» (ООО «КТК «ПРИМА») ИНН 5009095380 и заключить с ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРИМА» договор управления сроком на 5 лет.

**ШИЛИ:**

"за" – 93,92% голосов;

"против" – 3,52% голосов;

"воздержались" – 2,57% голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *Избрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «ПРИМА» (ООО «КТК «ПРИМА»)* (ИНН 5027199657) *сроком на 5 (пять) лет.*

- По шестому вопросу повестки дня об утверждении условий договора управления МКД.

**РЕДЛОЖЕНО:** Утвердить договор управления МКД, предложенный ООО «КТК «ПРИМА».

**ШИЛИ:**

"за" – 63,23% голосов;

"против" – 4,46% голосов;

"воздержались" – 32,31% голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, представленные ООО КТК «ПРИМА».*

- По седьмому вопросу повестки дня об утверждении порядка и сроков проведения ежегодного очередного общего собрания собственников помещений МКД.

**РЕДЛОЖЕНО:** Установить обязательное ежегодное проведение общего собрания собственников помещений МКД не позднее 29 июня текущего года.

**ШИЛИ:**

"за" – 56,77% голосов;

"против" – 0,94% голосов;

"воздержались" – 42,29% голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *Установить обязательное проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее 29 июня текущего года.*

- По восьмому вопросу повестки дня об утверждении порядка уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников помещений МКД.

**РЕДЛОЖЕНО:** Информировать собственников о проведении следующих общих собраний собственников помещений МКД через информационные стенды в подъездных группах МКД, и путем размещения информации на официальном сайте управляющей организации ([www.dk-prima.ru](http://www.dk-prima.ru)), путем размещения информации на едином платежном документе (ЕПД).

**ШИЛИ:**

"за" – 57,71% голосов;

"против" – 0,00% голосов;

"воздержались" – 42,29% голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *Информировать собственников о проведении следующих собраний через информационные стенды в подъездных группах многоквартирного дома, и путем размещения информации на официальном сайте управляющей компании ([www.dk-prima.ru](http://www.dk-prima.ru)), путем размещения информации на едином платежном документе (ЕПД).*

- По девятому вопросу повестки дня об утверждении порядка и сроков опубликования уведомлений собственников помещений МКД о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений МКД.

**РЕДЛОЖЕНО:** О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений МКД уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний МКД в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, а так же на сайте управляющей организации ([www.dk-prima.ru](http://www.dk-prima.ru)) в течении 10 дней с момента принятия решения.

**ШИЛИ:**

"за" – 57,71% голосов;

"против" – 0,00% голосов;

"воздержались" – 42,29% голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, а также на сайте управляющей компании ([www.dk-prima.ru](http://www.dk-prima.ru)) в течении 10 дней с момента принятия решения.

10. По десятому вопросу повестки дня об определении места хранения материалов общих собраний собственников помещений МКД.

**РЕДЛОЖЕНО:** Материалы (копии) общих собраний собственников помещений МКД, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в офисе и ООО «КТК «ПРИМА».

**ШИЛИ:**

"за" – 53,87% голосов;  
"против" – 0,94% голосов;  
"воздержались" – 45,19% голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Материалы (копии) общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в офисе Управляющей компании ООО «КТК «ПРИМА».

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня о заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией по отоплению с МУП «Теплосеть».

**РЕДЛОЖЕНО:** Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией по отоплению с МУП «Теплосеть».

**ШИЛИ:**

"за" – 41,05% голосов;  
"против" – 0,94% голосов;  
"воздержались" – 58,02% голосов.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня о заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией по водоотведению и водоснабжению с МУП «Домодедовский водоканал».

**РЕДЛОЖЕНО:** Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией по водоотведению и водоснабжению с МУП «Домодедовский Водоканал».

**ШИЛИ:**

"за" – 38,15% голосов;  
"против" – 0,94% голосов;  
"воздержались" – 60,91% голосов.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня о принятии решения об определении размера расходов собственников помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов тепловой энергии, водоснабжения, водоотведения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**РЕДЛОЖЕНО:** Принять решения об определении размера расходов собственников помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов тепловой энергии, водоснабжения, водоотведения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**ШИЛИ:**

"за" – 50,49% голосов;  
"против" – 0,94% голосов;  
"воздержались" – 48,57% голосов.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня об организации видеонаблюдения многоквартирного дома и решение вопроса о форме оплаты, монтаже и обслуживании системы видеонаблюдения.

РЕШЕНО: Поручить управляющей организации (ООО «КТК «ПРИМА») заключить договор об оказании информационных услуг (видеонаблюдение придомовой территории и общедомового имущества). Утвердить расходы на монтаж и обслуживании системы видеонаблюдения с момента установления системы видеонаблюдения в размере месячной платы в месяц 60 (шестидесяти) руб. 00 коп. с жилого помещения (квартиры) и включение платежа по данной услуге в единый платежный документ МУП "ЕРЦ ЖКХ" город Домодедово.

ПРОТИВ:

"за" – 46,19% голосов;

"против" – 3,85% голосов;

"воздержались" – 49,96% голосов.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

вопросы повестки дня рассмотрены.

Приложения:

Решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня, поставленным на голосовании в 1 экз. на 1 л.

Реестр собственников помещений общего собрания в многоквартирном доме на «19» июня 2018г. в 1 экз. на 4 л.

Реестр собственников помещений, принявших голосование в общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования – в 1 экз. на 1 л.

Образец Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в форме очно-заочного голосования в 1 экз. на 1 л.

Подтверждение о направлении почтовым отправлением Уведомления о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в форме очно-заочного голосования в 1 экз. на 4 л.

Форма договора управления многоквартирным домом в 1 экз. на 8 л.

Председатель собрания  Загарова Т.С.

Секретарь собрания  Кононова Г.М.