

ПРОТОКОЛ

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 15 корпус 2.

г. Домодедово Московской области

"20"июля 2018 г.

Инициатор проведения Собранин – собственник кв. 108 **Пепелева Ольга Николаевна**.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания заочной части и составления протокола: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, Курыжова ул., д. 25, нежилое помещение 04.

1. ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Начало собрания 19:00 «09» июля 2018 г.

Окончание собрания 21:00 «09» июля 2018 г.

Место проведения: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 15 корпус 2, в подъезде № 1.

2. ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ: дата окончания голосования (приема решений) собственников 19:00 «19» июля 2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 25, пом. 4

Общая площадь многоквартирного дома составляет 10620,2 кв.м.

Совокупная площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме составляет 1622,2 кв.м.

В соответствии с п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также согласно п. 33 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме при голосовании на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доли в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

По состоянию на 20.07.2018 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 15 корпус 2 всего проголосовало 56 жилых и нежилых помещений общей площадью 3561,71 кв.м.

Общее количество 100 % голосов (долей) собственников помещений в многоквартирном доме составляет 6967,7 кв.м.

На Общем собрании (далее «Собрание») присутствовали собственники (представители) помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 15 корпус 2, (далее «собственники», «дом», МКД).

Приняло участие в голосовании собственников – список прилагается (Приложение 1), которым в сумме принадлежит 51,11 % помещений в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 15 корпус 2 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД.
3. Выборы лиц, производящих подсчет результатов голосования по решениям собственников помещений МКД.
4. Выбор способа управления МКД.
5. Выбор в качестве управляющей организации МКД ООО «КТК «ПРИМА» (ОГРН 1145009005888) и заключение с ООО «КТК «ПРИМА» (ОГРН 1145009005888) договора управления сроком на 5 (пять) лет.
6. Утверждение условий договора управления МКД.
7. Утверждение порядка и сроков проведения ежегодного очередного общего собрания собственников помещений МКД.
8. Утверждение порядка уведомлений собственников помещений МКД о проведении общих собранин собственников помещений МКД.
9. Утверждение порядка и сроков опубликования уведомлений собственников помещений МКД о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений МКД.
10. Об определении места хранения материалов общих собранин собственников помещений МКД.

11. Заключение прямого договора с ресурсоснабжающей организацией по отоплению с МУП «Теплосеть».
12. Заключение прямого договора с ресурсоснабжающей организацией по водоотведению и водоснабжению с МУП «Домодедовский водоканал».
13. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов тепловой энергии, водоснабжения, водоотведения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
14. Организация видеонаблюдения многоквартирного дома и решение вопроса о форме оплаты, монтаже и обслуживании системы видеонаблюдения.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня о выборы председателя внеочередного общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Пепелеву Ольгу Николаевну (кв. № 108).

РЕШИЛИ:

"за" – 93,67% голосов;
"против" – 0,00% голосов;
"воздержались" – 6,33 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *Утвердить председателем собрания – собственника квартиры № 108 Пепелеву Ольгу Николаевну.*

2. По второму вопросу повестки дня о выборе секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Закиян Артема Рафаильевича (кв. № 104).

РЕШИЛИ:

"за" – 94,25% голосов;
"против" – 0,00% голосов;
"воздержались" – 5,73 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *Утвердить секретарем собрания – собственника квартиры № 104 Закиян Артема Рафаильевича.*

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе лиц, производящих подсчет результатов голосования по решениям собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ:

"за" – 96,84% голосов;
"против" – 2,19 % голосов;
"воздержались" – 0,97% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений МКД.*

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе способа управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

"за" – 97,81% голосов;
"против" – 2,19% голосов;
"воздержались" – 0,00 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *Утвердить способ управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией.*

5. По пятому вопросу повестки дня о выборе в качестве управляющей организации МКД ООО «КТК «ПРИМА» (ОГРН 1145009005888) и заключение с ООО «КТК «ПРИМА» (ОГРН 1145009005888) договора управления сроком на 5 (пять) лет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРИМА» (ООО «КТК «ПРИМА») ИНН 5009095380 и заключить с ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРИМА» договор управления сроком на 5 лет.

РЕШИЛИ:

"за" – 94,77% голосов;
"против" – 5,23% голосов;
"воздержались" – 0,00 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *Избрать управляющую организацию: Общество с ограниченной ответственностью «ПРИМА» (ООО «КТК «ПРИМА») (ИНН 5009095380) сроком на 5 (пять) лет.*

6. По шестому вопросу повестки дня об утверждении условий договора управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления МКД, предложенный ООО «КТК «ПРИМА».

РЕШИЛИ:

"за" – 87,23% голосов;
"против" – 5,23% голосов;
"воздержались" – 7,54 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, представленные ООО КТ «ПРИМА».*

7. По седьмому вопросу повестки дня об утверждении порядка и сроков проведения ежегодного очередного общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить обязательное ежегодное проведение общего собрания собственников помещений МКД не позднее 19 июля текущего года.

РЕШИЛИ:

"за" – 95,86% голосов;
"против" – 2,19% голосов;
"воздержались" – 1,95 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *Установить обязательное проведение общего собрания собственников помещений многоквартирном доме не позднее 19 июля текущего года.*

8. По восьмому вопросу повестки дня об утверждении порядка уведомлений собственников помещений МКД при проведении общих собраний собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Информировать собственников о проведении следующих общих собраниях собственников помещений МКД через информационные стенды в подъездных группах МКД, и путем размещения информации на официальном сайте Управляющей организации (www.dk-prima.ru), путем размещения информации на едином платежном документе (ЕПД).

РЕШИЛИ:

"за" – 93,18% голосов;
"против" – 3,71% голосов;
"воздержались" – 3,11 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *Информировать собственников о проведении следующих собраниях через информационные стенды в подъездных группах многоквартирного дома, и путем размещения информации на официальном сайте Управляющей компании (www.dk-prima.ru), путем размещения информации на едином платежном документе (ЕПД).*

9. По девятому вопросу повестки дня об утверждении порядка и сроков опубликования уведомлений собственников помещений МКД о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений МКД уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний МКД в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, а так же на сайте управляющей организации (www.dk-prima.ru) в течении 10 дней с момента принятия решения.

РЕШИЛИ:

"за" – 93,73% голосов;

"против" – 2,19% голосов;

"воздержались" – 4,08 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: О принятых на общих собраниях решениях собственники помещений уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, так же на сайте управляющей компании (www.dk-prima.ru) в течении 10 дней с момента принятия решения.

10. По десятому вопросу повестки дня об определении места хранения материалов общих собраний собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Материалы (копии) общих собраний собственников помещений МКД, включая составленные по итогам протоколы, хранятся в офисе и ООО «КТК «ПРИМА».

РЕШИЛИ:

"за" – 87,59% голосов;

"против" – 3,71% голосов;

"воздержались" – 8,70 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Материалы (копии) общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в офисе Управляющей компании ООО «КТК «ПРИМА».

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня о заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией по отоплению с МУП «Теплосеть».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией по отоплению с МУП «Теплосеть».

РЕШИЛИ:

"за" – 84,43% голосов;

"против" – 8,02% голосов;

"воздержались" – 7,54 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией по отоплению с МУП «Теплосеть».

12. По двенадцатому вопросу повестки дня о заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией по водоотведению и водоснабжению с МУП «Домодедовский водоканал».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией по водоотведению и водоснабжению с МУП «Домодедовский Водоканал».

РЕШИЛИ:

"за" – 83,35% голосов;

"против" – 9,11% голосов;

"воздержались" – 7,54 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Заключить прямой договор с ресурсоснабжающей организацией по водоотведению и водоснабжению с МУП «Домодедовский Водоканал».

13. По тринадцатому вопросу повестки дня о принятии решения об определении размера расходов собственников помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов тепловой энергии, водоснабжения, водоотведения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об определении размера расходов собственников помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов тепловой энергии, водоснабжения, водоотведения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШИЛИ:

"за" – 73,50% голосов;

"против" – 6,37 % голосов;

"воздержались" – 20,13 % голосов.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня об организации видеонаблюдения многоквартирного дома и решение вопроса о форме оплаты, монтаже и обслуживании системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации (ООО «КТК «ПРИМА») заключить договор об оказании информационных услуг (видеонаблюдение придомовой территории и общедомового имущества). Утвердить расходы на монтаж и обслуживании системы видеонаблюдения с момента установления системы видеонаблюдения в размере ежемесячной платы в месяц 60 (шестидесяти) руб. 00 коп. с жилого помещения (квартиры) и включение платежа по данной услуге в единый платежный документ МУП "ЕРЦ ЖКХ" город Домодедово.

РЕШИЛИ:

"за" – 81,95% голосов;

"против" – 6,42% голосов;

"воздержались" – 11,64 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Поручить управляющей организации (ООО «КТК «ПРИМА») заключить договор об оказании информационных услуг (видеонаблюдение придомовой территории и общедомового имущества) Утвердить расходы на монтаж и обслуживании системы видеонаблюдения с момента установления системы видеонаблюдения в размере ежемесячной платы в месяц 60 (шестидесяти) руб. 00 коп. с жилого помещения (квартиры) и включение платежа по данной услуге в единый платежный документ МУП "ЕРЦ ЖКХ" город Домодедово.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Приложения:

1. Решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня, поставленным на голосовании в 1 экз. на 132 л.
2. Реестр собственников помещений общего собрания в многоквартирном доме на «09» июля 2018г. в 1 экз. на 4 л.
3. Реестр собственников помещений, принявших голосование в общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования – в 1 экз. на 1 л.
4. Образец Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 корпус 2 в форме очно-заочного голосования в 1 экз. на 1 л.
5. Подтверждение о направлении почтовым отправлением Уведомления о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15 корпус 2 в форме очно-заочного голосования в 1 экз. на 4 л.
6. Форма договора управления многоквартирным домом в 1 экз. на 8 л.

Председатель собрания  Пепелева О.Н.

Секретарь собрания  Закиян А.Р.