

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, дом № 3
в форме очно - заочного голосования**

г. Домодедово Московской области

01.10.2018

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник квартиры № 79 Харламова Ирина Александровна (собственность № 50:28:0000000:53186-50/028/2017-1 от 13.02.2017)

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 08 сентября 2018 в 11 час. 00 минут.

Место проведения очной части собрания: в подъезде (на 1-ом этаже) многоквартирного дома №3, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.
3. О прекращении договора управления многоквартирным домом № 3, расположенным по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, (заключенным с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-Коммунальное Управление», ИНН 7731297208 (далее – ООО «ЖКУ»)), в связи с окончанием срока действия Договора и нежеланием его продления на новый срок (ч. 8 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и п. 6.2.4 Договора управления многоквартирным домом № КЗКОК___).
4. О выборе представителя от лица собственников помещений многоквартирного дома на право уведомления ООО «ЖКУ» (ИНН 7731297208) и Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» о принятом на собрании решении в порядке, предусмотренном п. 18 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.
5. Выбор в качестве управляющей организации ООО «РИТМ» (ИНН 5009095380).
6. Заключение с ООО «РИТМ» (ИНН 5009095380) договора управления сроком на 3 (три) года.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
8. Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме.
9. Утверждение порядка и сроков опубликования уведомлений о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Об определении места хранения материалов общего собрания.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата окончания приема решений собственников помещений 30.09.2018.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: инициатору общего собрания собственников помещений (Харламовой И.А.) лично, либо опустить в почтовый ящик кв. № 79 по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 3.

По состоянию на 08.09.2018 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 3 всего 133 жилых и нежилых помещений общей площадью 8303,5 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 12153 кв.м.

Совокупная площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме составляет 1593,80 кв.м.

В соответствии с п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также согласно п. 33 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме при голосовании на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доли в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее количество 100 % голосов (долей) собственников помещений в многоквартирном доме составляет 8303,5 кв.м.

Количество голосов (долей) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие

в голосовании составляет 4447.7 голоса, что составляет 53,56 % от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курьжова, д. 3 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По вопросу избрания председателя и секретаря собрания.

Предложено: *Утвердить председателем собрания – Булаева Олега Анатольевича (кв. 60);*

Утвердить секретарем собрания – Кадынцеву Ингу Юрьевну (кв. 101).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,73 %	0 %	1,27 %

Принято решение: *утвердить председателем собрания – Булаева Олега Анатольевича (кв. 60), утвердить секретарем собрания – Кадынцеву Ингу Юрьевну (кв. 101).*

2. По вопросу наделения председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: *наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,73 %	0 %	1,27 %

Принято решение: *наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.*

3. По вопросу прекращения договора управления многоквартирным домом № 3, расположенным по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курьжова, (заключенным с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-Коммунальное Управление», ИНН 7731297208 (далее – ООО «ЖКУ»), в связи с окончанием срока действия Договора и нежеланием его продления на новый срок

Предложено: *прекратить договор управления многоквартирным домом № 3, расположенным по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курьжова, (заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-Коммунальное Управление», ИНН 7731297208 (далее – ООО «ЖКУ»), в связи с окончанием срока действия Договора и нежеланием его продления на новый срок (ч. 8 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и п. 6.2.4 Договора управления многоквартирным домом № КЗКОК___).*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,28 %	3,83 %	2,89 %

Принято решение: *прекратить договор управления многоквартирным домом № 3, расположенным по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курьжова, (заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-Коммунальное Управление», ИНН 7731297208 (далее – ООО «ЖКУ»), в связи с окончанием срока действия Договора и нежеланием его продления на новый срок (ч. 8 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и п. 6.2.4 Договора управления многоквартирным домом № КЗКОК___).*

4. По вопросу выбора представителя от лица собственников помещений многоквартирного дома на право уведомления ООО «ЖКУ» (ИНН 7731297208) и Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» о принятых на собрании решениях в порядке, предусмотренном п. 18 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.

Предложено: *наделить собственника кв. № 60 (по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курьжова, д. 3) Булаева Олега Анатольевича 12.11.1981 года рождения, паспорт серия № 4604 № 734870 выдан Домодедовским УВД Московской области, дата выдачи 27.05.2003г. код подразделения 503-017, зарегистрированного по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. 25 лет Октября, д.10, кв.67 полномочиями по уведомлению ООО «ЖКУ» (ИНН 7731297208) и Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» о принятых на собрании решениях в порядке, предусмотренном п. 18 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,19 %	0 %	3,81 %

Принято решение: *наделить собственника кв. № 60 (по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курьязова, д. 3) Булаева Олега Анатольевича 12.11.1981 года рождения, паспорт серия № 4604 № 734870 выдан Домодедовским УВД Московской области, дата выдачи 27.05.2003г. код подразделения 503-017, зарегистрированного по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. 25 лет Октября, д.10, кв.67 полномочиями по уведомлению ООО «ЖКУ» (ИНН 7731297208) и Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» о принятых на собрании решениях в порядке, предусмотренном п. 18 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.*

5. По вопросу выбора в качестве управляющей организации ООО «РИТМ» (ИНН 5009095380).

Предложено: *выбрать в качестве управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «РИТМ» ИНН 5009095380 (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 411 от 29.04.2015г.).*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,28%	3,83 %	2,89 %

Принято решение: *выбрать в качестве управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «РИТМ» ИНН 5009095380 (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 411 от 29.04.2015г.).*

6. По вопросу заключения с ООО «РИТМ» (ИНН 5009095380) договора управления сроком на 3 (три) года.

Предложено: *заключить с ООО «РИТМ» (ИНН 5009095380) договор управления многоквартирным домом сроком на 3 (три) года.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,72 %	5,45 %	3,83 %

Принято решение: *заключить с ООО «РИТМ» (ИНН 5009095380) договор управления многоквартирным домом сроком на 3 (три) года.*

7. По вопросу утверждения условий договора управления многоквартирным домом.

Предложено: *утвердить форму договора управления многоквартирным домом (с существенными условиями), предложенную ООО «РИТМ».*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,34 %	3,83 %	3,83 %

Принято решение: *утвердить форму договора управления многоквартирным домом (с существенными условиями), предложенную ООО «РИТМ».*

8. По вопросу утверждения размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме.

Предложено *утвердить представленный ООО «РИТМ» размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме:*

- 25 (двадцать пять) рублей 67 копеек с 1 (одного) квадратного метра общей площади помещений до 30.04.2019;

- 28 (двадцать восемь) рублей 00 копеек с 1 (одного) квадратного метра общей площади помещений – с 01.05.2019 по 31.12.2019;

- 31 (тридцать один) рубль 00 копеек с 1 (одного) квадратного метра общей площади помещений – с 01.01.2020 по 31.12.2020.

С 01.01.2021 стоимость выполняемых управляющей организацией работ и оказываемых услуг утверждается решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. В случае отсутствия вышеуказанного решения размер платы увеличивается, но не более, чем на 5 % в год, а также не может превышать ежегодно утверждаемый органом местного самоуправления размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для категории домов с лифтом и с мусоропроводом, оборудованные автоматической системой пожарной сигнализации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,90 %	2,56 %	2,54 %

Принято решение *утвердить представленный ООО «РИТМ» размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме:*

- 25 (двадцать пять) рублей 67 копеек с 1 (одного) квадратного метра общей площади помещений до 30.04.2019;

- 28 (двадцать восемь) рублей 00 копеек с 1 (одного) квадратного метра общей площади помещений – с 01.05.2019 по 31.12.2019;

- 31 (тридцать один) рубль 00 копеек с 1 (одного) квадратного метра общей площади помещений – с 01.01.2020 по 31.12.2020.

С 01.01.2021 стоимость выполняемых управляющей организацией работ и оказываемых услуг утверждается решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. В случае отсутствия вышеуказанного решения размер платы увеличивается, но не более, чем на 5 % в год, а также не может превышать ежегодно утверждаемый органом местного самоуправления размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для категории домов с лифтом и с мусоропроводом, оборудованные автоматической системой пожарной сигнализации.

9. По вопросу утверждения порядка и сроков опубликования уведомлений о решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: о принятых на общих собраниях решениях собственников помещений уведомить путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, а так же на сайте управляющей компании (www.dk-prima.ru) в течении 10 дней с момента принятия решения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,75 %	2,09 %	2,16 %

Принято решение: о принятых на общих собраниях решениях собственников помещений уведомить путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, а так же на сайте управляющей компании (www.dk-prima.ru) в течении 10 дней с момента принятия решения.

10. По вопросу определения места хранения материалов общего собрания.

Предложено: подлинники материалов общего собрания передать в ООО «РИТМ» в порядке, установленном статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,89 %	2,56 %	8,55 %

Принято решение: подлинники материалов общего собрания передать в ООО «РИТМ» в порядке, установленном статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

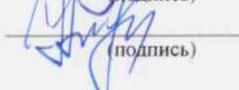
Приложение к протоколу:

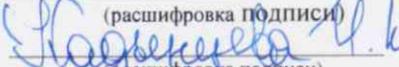
1. Подлинник обращения Харламовой И.А. в ООО «РИТМ» от 06.08.2018 (с приложением) на 2 л.
2. Подлинник ответа ООО «РИТМ» от 10.08.2018 исх. № 2-4/338-О (с приложением) на 15 л.
3. Подлинник сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, в форме очно - заочного голосования на 1 л.
4. Подлинник Акта осмотра от 24.08.2018 (с фотоматериалами) на 2 л.
5. Подлинник Реестра извещений о предстоящем внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Курыжова мкр. Южный г. Домодедово Московской области в форме очно-заочного голосования (которое состоится в период с 08.09.2018 по 30.09.2018 по инициативе Харламовой И.А.) на 7 л.
6. Подтверждения о направлении почтовым отправлением Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 70 л.
7. Подлинники Решений собственников помещений в многоквартирном доме на 158 л.
8. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 3, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, на 18.08.2018 в 1 экз. на 8 л.
9. Выписки из ЕГРП на все жилые и нежилые помещения на 128 л.
10. Запрос на предоставление реестра собственников помещений на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания


(подпись)

(подпись)


(расшифровка подписи)

(расшифровка подписи)