

# ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ  
по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 25.

г. Домодедово Московской области

"12"мая 2019 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – собственник кв. 124 Попов Дмитрий Александрович (собственность № 50-50/028-50/028/003/2015-2367/1 от 22.06.2015).

**Форма проведения общего собрания: очно-заочная.**

**Место проведения общего собрания заочной части и составления протокола:** Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., д. 25, в подъезде № 2.

## 1. ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Начало собрания 20:00 «22» апреля 2019 г.

Окончание собрания 21:00 «22» апреля 2019 г.

Место проведения: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 25, в подъезде № 2.

**2. ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:** дата окончания голосования (приема решений) собственников 20:00 «02» мая 2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 25, кв. № 124.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 28839,9 кв.м.<sup>2</sup>

Совокупная площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме составляет 4894,4 кв.м.

В соответствии с п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также согласно п. 33 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме при голосовании на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доли в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

По состоянию на 12.05.2019г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 25 проголосовало всего 190 жилых и нежилых помещений общей площадью 10223,1 кв.м.

Общее количество 100 % голосов (долей) собственников помещений в многоквартирном доме составляет 19758,68 кв.м.

На Общем собрании (далее «Собрание») присутствовали собственники (представители) помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 25, (далее «собственники», «дом», МКД).

Приняло участие в голосовании собственников – список прилагается (Приложение 1), которым в сумме принадлежит 51,62 % помещений в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 25 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, Собрание правомочно.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выборы лиц, производящих подсчет результатов голосования по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

4. Внести изменения в п. 4.2 Договора управления многоквартирным домом № 25, утвержденного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений 24.08.2018, и читать их в следующей редакции:

«Стоимость выполняемых Управляющей компанией работ и оказываемых услуг по Управлению, Содержанию и Текущему ремонту за 1 кв. м. общей площади Помещений в месяц по настоящему договору с момента принятия решения до «30» апреля 2020 года составляет 33 (тридцать три) рубля 06 коп. С 30 апреля 2020 стоимость выполняемых Управляющей компанией работ и оказываемых услуг по Управлению, Содержанию и Текущему ремонту за 1 кв. м. общей площади Помещений в месяц увеличивается ежегодно не более чем на 5% (пять процентов), при этом стоимость не может превышать ежегодно утверждаемый органом местного самоуправления размер платы за содержание жилого помещения

для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для категории домов с лифтом и с мусоропроводом, оборудованные автоматической системой пожарной сигнализации.»

5. Оборудовать многоквартирный дом № 25 системой видеонаблюдения с подключением к системе «Безопасный регион» (далее - Система), путем замены лицевой панели домофонных устройств на лицевую панель со встроенной видеокамерой и подключением к системе «Безопасный регион». При этом возможность просмотра видеозображения с них в момент совершения вызова сохраняется.

Определить, что стоимость работ компенсируется за счет средств бюджета Московской области.

6. Принять решения об установке клумб для цветов у каждого подъезда многоквартирного дома в случае определения ответственных лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома за их содержание и наполнение.

7. Установка ограждения зеленой зоны на углу многоквартирного дома № 25 (со стороны многоквартирного дома № 23)

8. Постепенная замена люминесцентных ламп освещения мест общего пользования на светодиодные лампы (по мере выхода из строя существующих люминесцентных ламп).

9. Об определении места хранения материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня о выборы председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Попова Дмитрия Александровича (кв. 124).

#### РЕШИЛИ:

"за" – 81,68% голосов;

"против" – 0,34 % голосов;

"воздержались" – 11,75 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *Утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – собственника квартиры № 124 Попова Дмитрия Александровича.*

2. По второму вопросу повестки дня о выборе секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Малову Алёну Александровну (кв. № 201).

#### РЕШИЛИ:

"за" – 82,23% голосов;

"против" – 0,00% голосов;

"воздержались" – 11,20 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *Утвердить секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – собственника квартиры № 201 Малову Алёну Александровну.*

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе лиц, производящих подсчет результатов голосования по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

#### РЕШИЛИ:

"за" – 80,69% голосов;

"против" – 0,19% голосов;

"воздержались" – 11,18 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.*

4. По четвертому вопросу повестки дня о внесении изменения в п. 4.2 Договора управления многоквартирным домом № 25, утвержденного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений 24.08.2018, и читать их в следующей редакции:



«Стоимость выполняемых Управляющей компанией работ и оказываемых услуг по Управлению, Содержанию и Текущему ремонту за 1 кв. м. общей площади Помещений в месяц по настоящему договору с момента принятия решения до «30» апреля 2020 года составляет 33 (тридцать три) рубля 06 коп. С 30 апреля 2020 стоимость выполняемых Управляющей компанией работ и оказываемых услуг по Управлению, Содержанию и Текущему ремонту за 1 кв. м. общей площади Помещений в месяц увеличивается ежегодно не более чем на 5% (пять процентов), при этом стоимость не может превышать ежегодно утверждаемый органом местного самоуправления размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для категории домов с лифтом и с мусоропроводом, оборудованные автоматической системой пожарной сигнализации.»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** внести изменения в п. 4.2 Договора управления многоквартирным домом № 25, утвержденного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений 24.08.2018, и читать их в следующей редакции: «Стоимость выполняемых Управляющей компанией работ и оказываемых услуг по Управлению, Содержанию и Текущему ремонту за 1 кв. м. общей площади Помещений в месяц по настоящему договору с момента принятия решения до «30» апреля 2020 года составляет 33 (тридцать три) рубля 06 коп. С 30 апреля 2020 стоимость выполняемых Управляющей компанией работ и оказываемых услуг по Управлению, Содержанию и Текущему ремонту за 1 кв. м. общей площади Помещений в месяц увеличивается ежегодно не более чем на 5% (пять процентов), при этом стоимость не может превышать ежегодно утверждаемый органом местного самоуправления размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для категории домов с лифтом и с мусоропроводом, оборудованные автоматической системой пожарной сигнализации.»

**РЕШИЛИ:**

"за" – 88,67% голосов;

"против" – 0,00% голосов;

"воздержались" – 10,51 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** внести изменения в п. 4.2 Договора управления многоквартирным домом № 25, утвержденного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений 24.08.2018, и читать их в следующей редакции: «Стоимость выполняемых Управляющей компанией работ и оказываемых услуг по Управлению, Содержанию и Текущему ремонту за 1 кв. м. общей площади Помещений в месяц по настоящему договору с момента принятия решения до «30» апреля 2020 года составляет 33 (тридцать три) рубля 06 коп. С 30 апреля 2020 стоимость выполняемых Управляющей компанией работ и оказываемых услуг по Управлению, Содержанию и Текущему ремонту за 1 кв. м. общей площади Помещений в месяц увеличивается ежегодно не более чем на 5% (пять процентов), при этом стоимость не может превышать ежегодно утверждаемый органом местного самоуправления размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для категории домов с лифтом и с мусоропроводом, оборудованные автоматической системой пожарной сигнализации.»

5. По пятому вопросу повестки дня об оборудовании многоквартирного дома № 25 системой видеонаблюдения с подключением к системе «Безопасный регион» (далее - Система), путем замены лицевой панели домофонных устройств на лицевую панель со встроенной видеокамерой и подключением к системе «Безопасный регион». При этом возможность просмотра видеоизображения с них в момент совершения вызова сохраняется.

Определить, что стоимость работ компенсируется за счет средств бюджета Московской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** оборудовать многоквартирный дом № 25 системой видеонаблюдения с подключением к системе «Безопасный регион» (далее - Система), путем замены лицевой панели домофонных устройств на лицевую панель со встроенной видеокамерой и подключением к системе «Безопасный регион». При этом возможность просмотра видеоизображения с них в момент совершения вызова сохраняется.

Определить, что стоимость работ компенсируется за счет средств бюджета Московской области.

**РЕШИЛИ:**

"за" – 78,23% голосов;

"против" – 1,60 % голосов;

"воздержались" – 12,77 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** оборудовать многоквартирный дом № 25 системой видеонаблюдения с подключением к системе «Безопасный регион» (далее - Система), путем замены лицевой панели домофонных устройств на лицевую панель со встроенной видеокамерой и подключением к системе «Безопасный регион». При этом возможность просмотра видеоизображения с них в момент совершения вызова сохраняется.

Определить, что стоимость работ компенсируется за счет средств бюджета Московской области.

6. По шестому вопросу повестки дня о принятии решения об установке клумб для цветов у каждого подъезда многоквартирного дома в случае определения ответственных лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома за их содержание и наполнение..

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решения об установке клумб для цветов у каждого подъезда многоквартирного дома в случае определения ответственных лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома за их содержание и наполнение.

РЕШИЛИ:

"за" – 73,30% голосов;  
"против" – 3,42% голосов;  
"воздержались" – 16,71 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *принять решения об установке клумб для цветов у каждого подъезда многоквартирного дома в случае определения ответственных лиц из числа собственников помещений многоквартирного дома за их содержание и наполнение.*

7. По седьмому вопросу повестки дня об установке ограждения зеленой зоны на углу многоквартирного дома № 25 (со стороны многоквартирного дома № 23).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить ограждение зеленой зоны на углу многоквартирного дома № 25 (со стороны многоквартирного дома № 23).

РЕШИЛИ:

"за" – 77,79% голосов;  
"против" – 0,67 % голосов;  
"воздержались" – 13,26 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *установить ограждение зеленой зоны на углу многоквартирного дома № 25 (со стороны многоквартирного дома № 23).*

8. По восьмому вопросу повестки дня о постепенной замене люминесцентных ламп освещения мест общего пользования на светодиодные лампы (по мере выхода из строя существующих люминесцентных ламп).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** постепенно заменить люминесцентные лампы освещения мест общего пользования на светодиодные лампы (по мере выхода из строя существующих люминесцентных ламп).

РЕШИЛИ:

"за" – 81,03% голосов;  
"против" – 0,95% голосов;  
"воздержались" – 11,45% голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *постепенно заменить люминесцентные лампы освещения мест общего пользования на светодиодные лампы (по мере выхода из строя существующих люминесцентных ламп).*

9. По девятому вопросу повестки дня об определении места хранения материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** материалы внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома передать в ООО «РИТМ», в порядке и сроки, предусмотренные статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, для последующей передачи их в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

РЕШИЛИ:

"за" – 78,23% голосов;  
"против" – 0,19 % голосов;  
"воздержались" – 13,40 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *материалы внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома передать в ООО «РИТМ», в порядке и сроки, предусмотренные статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, для последующей передачи их в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.*

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Приложения:

1. Приложение № 1 «Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 в форме очно-заочного голосования» в 1 экз. на 1 л.
2. Приложение № 2 «Акт размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 в форме очно-заочного голосования на информационном стенде в лифтовом холле» в 1 экз. на 3 л.
3. Приложение № 3 «Реестр собственников помещений общего собрания в многоквартирном доме № 25 на «22» апреля 2019г.» в 1 экз. на 12 л.



4. Приложение № 4 «Лист учета собственников, присутствующих на очной форме собрания МКД, расположенного по адресу: г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д.25, проходящее 22.04.2019г. в 20:00» – на \_\_\_ л.
5. Приложение № 5 «Реестр собственников помещений, принявших голосование во внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования» – в 1 экз. на 1 л.
6. Решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня, поставленным на голосовании в 1 экз. на 445 л.

Председатель собрания \_\_\_\_\_



Попов Д.А.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Малова А.А.