

ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 17.

г. Домодедово Московской области

"15"мая 2019 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – собственник кв. 50 Пономарева Марина Юрьевна (собственность 50-50/028-50/028/003/2015-260/1 от 22.05.2015 г.).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания заочной части и составления протокола: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, Курыжова ул., д. 17, холл 1-го этажа.

1. ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Начало собрания «26» апреля 2019 г. в 20:00.

Окончание собрания «26» апреля 2019 г. в 21:00.

Место проведения: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., д. 17, холл первого этажа.

2. ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ: дата окончания голосования (приема решений) собственников 20:00 «05» мая 2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Московская область, г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д. 17, кв.50

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11584,5 кв.м.

Совокупная площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме составляет 1664,8 кв.м.

В соответствии с п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также согласно п. 33 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме при голосовании на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доли в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

По состоянию на 15.05.2019 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., д. 17 проголосовало всего 98 жилых помещений общей площадью 5330,95 кв.м.

Общее количество 100 % голосов (долей) собственников помещений в многоквартирном доме составляет 8773,56 кв.м.

На Общем собрании (далее «Собрание») присутствовали собственники (представители) помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 17, (далее «собственники», «дом», МКД).

Приняло участие в голосовании собственников помещений многоквартирного дома – список прилагается (Приложение 1), которым в сумме принадлежит 60,76 % помещений в доме.

Таким образом, установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 17 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выборы секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выборы лиц, производящих подсчет результатов голосования по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

4. Внести изменения в п. 4.2 Договора управления многоквартирным домом № 17, утвержденного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений 03.07.2018, и читать их в следующей редакции:

«Стоимость выполняемых Управляющей компанией работ и оказываемых услуг по Управлению, Содержанию и Текущему ремонту за 1 кв. м. общей площади Помещений в месяц по настоящему договору с момента принятия решения до «30» апреля 2020 года составляет 32 (тридцать два) рубля 00 коп. С 30 апреля 2020 стоимость выполняемых Управляющей компанией работ и оказываемых услуг по Управлению, Содержанию и Текущему ремонту за 1 кв. м. общей площади Помещений в месяц увеличивается ежегодно не более чем на 5% (пять процентов), при этом стоимость не может превышать ежегодно утверждаемый органом местного самоуправления размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для категории домов с лифтом и с мусоропроводом, оборудованные автоматической системой пожарной сигнализации.»

5. Установление количества членов Совета многоквартирного дома.

6. Выбор членов Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.
7. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
8. Демонтировать мусорную контейнерную площадку, находящуюся на придомовой территории, принадлежащей магазину «Пятерочка» № 3674.
9. Об определении места хранения материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня о выборы председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – Пономареву Марину Юрьевну (кв. № 50).

РЕШИЛИ:

- "за" – 100 % голосов;
"против" – 0,00 % голосов;
"воздержались" – 0,00% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *Утвердить председателем собрания – собственника квартиры № 50 Пономареву Марину Юрьевну.*

2. По второму вопросу повестки дня о выборе секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания – Кожокарь Веронику Николаевну (кв. № 54).

РЕШИЛИ:

- "за" – 100 % голосов;
"против" – 0,00 % голосов;
"воздержались" – 0,00 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *Утвердить секретарем собрания – собственника квартиры № 54 Кожокарь Веронику Николаевну.*

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе лиц, производящих подсчет результатов голосования по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ:

- "за" – 98,93 % голосов;
"против" – 0,00% голосов;
"воздержались" – 0,00 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.*

4. По четвертому вопросу повестки дня о внесении изменения в п. 4.2 Договора управления многоквартирным домом № 17, утвержденного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений 03.07.2018, и читать их в следующей редакции:

«Стоимость выполняемых Управляющей компанией работ и оказываемых услуг по Управлению, Содержанию и Текущему ремонту за 1 кв. м. общей площади Помещений в месяц по настоящему договору с момента принятия решения до «30» апреля 2020 года составляет 32 (тридцать два) рубля 00 коп. С 30 апреля 2020 стоимость выполняемых Управляющей компанией работ и оказываемых услуг по Управлению, Содержанию и Текущему ремонту за 1 кв. м. общей площади Помещений в месяц увеличивается ежегодно не более чем на 5% (пять процентов), при этом стоимость не может превышать ежегодно утверждаемый органом местного самоуправления размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для категории домов с лифтом и с мусоропроводом, оборудованные автоматической системой пожарной сигнализации.»

ПРЕДЛОЖЕНО: внести изменения в п. 4.2 Договора управления многоквартирным домом № 17, утвержденного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений 03.07.2018, и читать их в следующей редакции: «Стоимость выполняемых Управляющей компанией работ и оказываемых услуг по Управлению, Содержанию и Текущему ремонту за 1 кв. м. общей площади Помещений в месяц по настоящему договору с момента принятия решения до «30» апреля 2020 года составляет 32 (тридцать два) рубля 00 коп. С 30 апреля 2020 стоимость выполняемых Управляющей компанией работ и оказываемых услуг по Управлению, Содержанию и Текущему ремонту за 1 кв. м. общей площади

Помещений в месяц увеличивается ежегодно не более чем на 5% (пять процентов), при этом стоимость не может превышать ежегодно утверждаемый органом местного самоуправления размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для категории домов с лифтом и с мусоропроводом, оборудованные автоматической системой пожарной сигнализации.»

РЕШИЛИ:

"за" – 94,31 % голосов;
"против" – 1,48 % голосов;
"воздержались" – 2,06 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: внести изменения в п. 4.2 Договора управления многоквартирным домом № 17, утвержденного протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений 03.07.2018, и читать их в следующей редакции: «Стоимость выполняемых Управляющей компанией работ и оказываемых услуг по Управлению, Содержанию и Текущему ремонту за 1 кв. м. общей площади Помещений в месяц по настоящему договору с момента принятия решения до «30» апреля 2020 года составляет 32 (тридцать два) рубля 00 коп. С 30 апреля 2020 стоимость выполняемых Управляющей компанией работ и оказываемых услуг по Управлению, Содержанию и Текущему ремонту за 1 кв. м. общей площади Помещений в месяц увеличивается ежегодно не более чем на 5% (пять процентов), при этом стоимость не может превышать ежегодно утверждаемый органом местного самоуправления размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для категории домов с лифтом и с мусоропроводом, оборудованные автоматической системой пожарной сигнализации.»

5. По пятому вопросу повестки дня об установлении количества членов Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить количество членов Совета многоквартирного дома в количестве 7 (семь) человек.

РЕШИЛИ:

"за" – 96,65 % голосов;
"против" – 0,69 % голосов;
"воздержались" – 1,59 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: установить количество членов Совета многоквартирного дома в количестве 7 (семь) человек.

6. По шестому вопросу повестки дня о выборе членов Совета многоквартирного дома сроком на 3 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в Совет многоквартирного дома лиц из числа собственников помещений в многоквартирном доме сроком на 3 года: Головинова Сергея Анатольевича (кв. 73), Кожокарь Веронику Николаевну (кв. 54), Ермакова Дмитрия Александровича (кв. 80), Климова Никиту Геннадьевича (кв. 79), Горового Сергея Александровича (кв. 12), Тернову Наталью Владимировну (кв. 16), Пономареву Марину Юрьевну (кв. 50).

РЕШИЛИ:

"за" – 95,02 % голосов;
"против" – 1,33 % голосов;
"воздержались" – 2,85 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: выбрать в Совет многоквартирного дома лиц из числа собственников помещений в многоквартирном доме сроком на 3 года: Головинова Сергея Анатольевича (кв. 73), Кожокарь Веронику Николаевну (кв. 54), Ермакова Дмитрия Александровича (кв. 80), Климова Никиту Геннадьевича (кв. 79), Горового Сергея Александровича (кв. 12), Тернову Наталью Владимировну (кв. 16), Пономареву Марину Юрьевну (кв. 50).

7. По седьмому вопросу повестки дня о выборе председателя Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета дома: Пономареву Марину Юрьевну (кв. 50).

РЕШИЛИ:

"за" – 99,31 % голосов;
"против" – 0,00 % голосов;
"воздержались" – 0,00 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: выбрать Председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета дома: Пономареву Марину Юрьевну (кв. 50).

8. По восьмому вопросу повестки дня о демонтаже мусорной контейнерной площадки, принадлежащей магазину «Пятерочка» № 3674, находящейся на придомовой территории многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: демонтировать мусорную контейнерную площадку, принадлежащую магазину «Пятерочка» № 3674, находящуюся на придомовой территории многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

"за" – 96,87 % голосов;

"против" – 0,00% голосов;

"воздержались" – 3,13 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: демонтировать мусорную контейнерную площадку, принадлежащую магазину «Пятерочка» № 3674, находящуюся на придомовой территории многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу повестки дня об определении места хранения материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: материалы внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома передать в ООО «РИТМ», в порядке и сроки, предусмотренные статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, для последующей передачи их в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

РЕШИЛИ:

"за" – 98,63 % голосов;

"против" – 0,00% голосов;

"воздержались" – 1,37 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: материалы внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома передать в ООО «РИТМ», в порядке и сроки, предусмотренные статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, для последующей передачи их в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Приложения:

1. Приложение № 1 «Реестр собственников помещений общего собрания в многоквартирном доме по состоянию на «26» апреля 2019г.» в 1 экз. на 4 л.
2. Приложение № 2 «Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в форме очно-заочного голосования» в 1 экз. на 1 л.
3. Приложение № 3 «Акт размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в форме очно-заочного голосования на информационном стенде в лифтовом холле» в 1 экз. на 2 л.
4. Приложение № 4 «Лист учета собственников, присутствующих на очной форме собрания МКД, расположенного по адресу: г. Домодедово, мкр. Южный, ул. Курыжова, д.17, проходящее 26.04.2019г. в 20:00 – на 2 л.
5. Приложение № 5 «Реестр собственников помещений, принявших голосование во внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования» – в 1 экз. на 1 л.
6. Решения собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам повестки дня, поставленным на голосовании в 1 экз. на 250 л.

Председатель собрания _____ Пономарева М.Ю.

Секретарь собрания _____ Кожокар В.Н.