

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Московская область, г.Домодедово, микрорайон Южный, улица Курыжова, дом № 9  
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник квартиры № 173 Румянцев Дмитрий Александрович

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата и время проведения очной части собрания 17 февраля 2018 в 18 час. 00 минут.

Место проведения очной части собрания: у подъезда № 1, расположенного по адресу: Московская область, г.Домодедово, микрорайон Южный, улица Курыжова, дом № 9

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД.
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. Выбор владельца специального счета МКД.
7. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет МКД.
8. О перечислении ранее накопленные средства на капитальный ремонт на специальный счет МКД.
9. Выбор лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с владельцем специального счета МКД.
10. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
11. Утверждение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
12. Уполномочить управляющую компанию заключать договоры на пользование общим имуществом МКД.
13. Прекратить, досрочно, полномочия ранее избранного совета МКД.
14. Выбор членов совета МКД из числа выдвинутых кандидатов.
15. Выбор председателя совета МКД и старшего по МКД.
16. Утверждение проекта положения пользования общим имуществом МКД.
17. Утверждение изменения приложения №3 к договору управления многоквартирным домом «ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших от Застройщика помещения по передаточному акту в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр. Южный, ул.Курыжова, д.9».
18. Об установке МАФ ограничивающих проезд по тротуару на придомовой территории.
19. Уменьшить площадь тротуара на придомовой территории вдоль подъездов и увеличить ширину дороги для увеличения количества парковочных мест на придомовой территории.
20. Устроить асфальтовое покрытие на придомовой территории вместо существующего газона на границе придомовых территорий домов 7 и 7 к.2 по ул.Курыжова для увеличения количества парковочных мест на придомовой территории и определение способа финансирования.
21. Устроить асфальтовое покрытие на придомовой территории вместо существующей детской площадки на границе придомовой территории дома 7 к.2 по ул.Курыжова для увеличения количества парковочных мест на придомовой территории и определение способа финансирования.
22. Об установке двух шлагбаумов для ограничения въезда на придомовую территорию, и определении способа финансирования.
23. О принятии земельного участка 50:28:0000000:607 в долевую собственность собственников помещений МКД.
24. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников.
25. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата окончания приема решений собственников помещений 10.03.2018

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: М.О. г. Домодедово, мкр.Южный, ул.Курыжова, дом 25, нежилое помещение №6

По состоянию на 27.05.2017 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.Домодедово, микрорайон Южный, улица Курыжова, дом № 9 всего 315 жилых и нежилых помещений общей площадью 15632,2 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 22601,40 кв.м.

Совокупная площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме составляет 6969,2 кв.м.

В соответствии с п. 1 ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также согласно п. 33 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме при голосовании на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доли в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов (долей) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет 192 голосов, что составляет 51,81 % от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Южный, улица Курыжова, дом № 9 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

#### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По вопросу выбора председателя общего собрания

Предложено: Утвердить председателя общего собрания Румянцева Дмитрия Александровича, собственника кв.173.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,73%	1,65%	3,62%

Решение принято.

2. По вопросу выбора секретаря общего собрания

Предложено: Утвердить секретарем общего собрания Герасимову Яну Николаевну, собственник кв.215..

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,81%	0,96%	2,23%

Решение принято.

3. По вопросу выбора лиц, производящих подсчет голосов

Предложено: Утвердить членами счетной комиссии общего собрания:

- a. Синюкина Владимира Владимировича
- b. Фролова Андрея Николаевича;

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,06%	1,36%	2,58%

Решение принято.

4. По вопросу выбора способа формирования фонда капитального ремонта МКД собрания

Предложено: *Выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).*

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,33%	2,9%	2,77%

Решение принято.

Принято решение: *Выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).*

5. По вопросу определения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Предложено: *Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,22%	1,01%	2,77%

Решение принято.

Принято решение: *Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области.*

6. По вопросу выбора владельца специального счета МКД

Предложено: *Выбрать регионального оператора владельцем специального счета дома (то есть, фонд капитального ремонта формируется на специальном счете МКД, открытого на имя регионального оператора)*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,4%	4,07%	3,53%

Решение принято.

7. По вопросу выбора кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет МКД

Предложено: *Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, - "Газпромбанк" (Акционерное общество) ИНН: 7744001497*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,67%	3,78%	4,55%

Решение принято.

Принято решение: *Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, - Газпромбанк (Акционерное общество) ИНН: 7744001497*

8. По вопросу о перечислении ранее накопленные средства на капитальный ремонт на специальный счет МКД

Предложено: *Перечислить ранее накопленные средства на капитальный ремонт в полном объеме на специальный счет дома в целях дальнейшего формирования фонда капитального ремонта*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,5%	1,73%	2,77%

Решение принято.

Принято решение: *Перечислить ранее накопленные средства на капитальный ремонт в полном объеме на специальный счет дома в целях дальнейшего формирования фонда капитального ремонта.*

9. По вопросу выбора лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с владельцем специального счета МКД.

**Предложено:** Лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам уведомления о принятом решении, проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, выбрать Румянцева Дмитрия Александровича, паспорт 45 09 714371 выдан отделением по району Ново-Переделкино ОУФМС России по гор.Москве в ЗАО 07.05.2008г.:

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,02%	3,03%	5,95%

**Решение принято.**

**Принято решение:** Лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам уведомления о принятом решении, проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, выбрать Румянцева Дмитрия Александровича, паспорт 45 09 714371 выдан отделением по району Ново-Переделкино ОУФМС России по гор.Москве в ЗАО 07.05.2008г.:

10. По вопросу выбора лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт

**Предложено:** Выбрать регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,14%	3,03%	6,83%

**Решение принято.**

11. По вопросу утверждения порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт

**Предложено:** Утвердить порядок предоставления платежных документов: собственники уплачивают взносы на основании платежных документов, предоставленных региональным оператором, или лицом, им уполномоченным

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,72%	2,27%	4,01%

**Решение принято.**

12. По вопросу уполномочить управляющую компанию заключать договоры на пользование общим имуществом МКД

**Предложено:** Уполномочить управляющую компанию ООО КТК «ПРИМА», по решения собрания совета МКД заключать договоры на пользование общим имуществом МКД (сдача в аренду нежилых помещений, размещение оборудования (в т.ч. провайдеров), рекламы) с последующим перечислением 95% денежных средств на специальный счет на капитальный ремонт, 5% - в доход ООО КТК «ПРИМА».

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,85%	3,02%	7,14%

**Решение принято.**

13. По вопросу досрочного прекращения полномочий ранее избранного совета МКД

**Предложено:** Прекратить досрочно, полномочия ранее избранного совета МКД

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,96%	1,34%	12,71%

**Решение принято.**

**14.** По вопросу выбора членов совета МКД из числа выдвинутых кандидатов

**Предложено:** Выбрать членов совета МКД из числа выдвинутых кандидатов, сроком на 5 лет: Синюкина Владимира Владимировича, собственника кв.19

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,02%	1,02%	8,96%

**Решение принято.**

**Предложено:** Выбрать членов совета МКД из числа выдвинутых кандидатов, сроком на 5 лет: Фролова Андрея Николаевича, собственника кв.130

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,47%	1,02%	12,51%

**Решение принято.**

**Предложено:** Выбрать членов совета МКД из числа выдвинутых кандидатов, сроком на 5 лет: Румянцева Дмитрия Александровича, собственника кв.173

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95%	1,65%	3,35%

**Решение принято.**

**Принято решение.**

**Предложено:** Выбрать членов совета МКД из числа выдвинутых кандидатов, сроком на 5 лет: Герасимову Яну Николаевну, собственника кв.215

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,88%	0,96%	5,16%

**Решение принято.**

**Принято решение.**

**Предложено:** Выбрать членов совета МКД из числа выдвинутых кандидатов, сроком на 5 лет: Селину Татьяну Демьяновну, собственника кв.276

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,82%	1,02%	14,16%

**Решение принято.**

**Принято решение.**

**15.** По вопросу выбора председателя совета МКД и старшего по МКД

**Предложено:** Выбрать председателем совета МКД и старшим по МКД из числа выдвинутых кандидатов, сроком на 5 лет

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

Румянцев Дмитрий Александрович, собственник кв.173	Герасимова Яна Николаевна, собственник кв.215	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
60,41%	18,07%	1,73%	19,78%

**Решение принято:** Утвердить председателем совета МКД и старшим по МКД Румянцева Дмитрия Александровича, собственника кв.173, сроком на 5 лет.

**16. По вопросу утверждение проекта положения пользования общим имуществом МКД**

**Предложено:** Утвердить проект положения пользования общим имуществом, в том числе колясочными, в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о.Домодедово, мкр. Южный ул.Курыжова дом 9

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,36%	2,34%	6,3%

**Решение принято.**

**Принято решение:** Утвердить проект положения пользования общим имуществом, в том числе колясочными, в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о.Домодедово, мкр. Южный ул.Курыжова дом 9

**17. По вопросу утверждения изменения приложения №3 к договору управления**

многоквартирным домом «ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших от Застройщика помещения по передаточному акту в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр. Южный, ул.Курыжова, д.9».

**Предложено:** Утвердить изменение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом «ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших от Застройщика помещения по передаточному акту в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр. Южный, ул.Курыжова, д.9»

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,95%	0,69%	9,36%

**Решение принято.**

**Принято решение:** Утвердить изменение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом «ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших от Застройщика помещения по передаточному акту в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр. Южный, ул.Курыжова, д.9».

**18. По вопросу установки МАФ ограничивающих проезд по тротуару на придомовой территории**

**Предложено:** Установить Малые Архитектурные Формы (бетонные формы или металлические столбики) ограничивающие проезд автомобилей по тротуару на придомовой территории

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,72%	11,38%	5,9%

**Решение принято.**

**19. По вопросу уменьшения площади тротуара на придомовой территории вдоль подъездов и увеличить ширину дороги для увеличения количества парковочных мест на придомовой**

территории

**Предложено:** Уменьшить площадь тротуара на придомовой территории вдоль подъездов и увеличить ширину дороги для увеличения количества парковочных мест на придомовой территории;

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
50,62%	40,08%	9,3%

**Решение принято.**

20. По вопросу устроить асфальтовое покрытие на придомовой территории вместо существующего газона на границе придомовых территорий домов 7 и 7к.2 по ул.Курыжова для увеличения количества парковочных мест на придомовой территории и определение способа финансирования

**Предложено:** Устроить асфальтовое покрытие на придомовой территории вместо существующего газона на границе придомовых территорий домов 7 и 7к.2 по ул.Курыжова для увеличения количества парковочных мест на придомовой территории, способ финансирования будет определен на следующем общем собрании собственников жилья

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
43,29%	42,54%	14,17%

**Решение принято.**

21. По вопросу устроить асфальтовое покрытие на придомовой территории вместо существующей детской площадки на границе придомовой территории дома 7 к.2 по ул.Курыжова для увеличения количества парковочных мест на придомовой территории и определение способа финансирования

**Предложено:** Устроить асфальтовое покрытие на придомовой территории вместо существующей детской площадки на границе придомовой территории дома 7 к.2 по ул.Курыжова для увеличения количества парковочных мест на придомовой территории и определение способа финансирования

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
38,63%	46,08%	15,29%

**Решение не принято.**

22. По вопросу об установке двух шлагбаумов для ограничения въезда на придомовую территорию, и определении способа финансирования

**Предложено:** установить два шлагбаума для ограничения въезда на придомовую территорию, способ финансирования будет определен на следующем общем собрании собственников жилья

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
37,13%	40,69%	22,18%

**Решение не принято.**

23. По вопросу о принятии земельного участка 50:28:0000000:607 в долевую собственность собственников помещений МКД

**Предложено:** Принять земельный участок с кадастровым номером 50:28:0000000:607 в долевую собственность собственников помещений МКД

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,31%	9,9%	10,79%

**Решение принято.**

24. По вопросу определения места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников

**Предложено:** Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - Офис Управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,85%	1,65%	2,5%

**Решение принято.**

25. По вопросу определения места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования

**Предложено:** Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ): Официальный сайт УК, Информационные стенды в подъездах

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,79%	0,96%	3,25%

**Решение принято.**

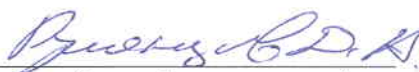
**Приложения к протоколу:**

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на \_\_\_ л.
2. Реестр собственников помещений присутствующих на общем собрании по форме очного голосования в многоквартирном доме расположенном по адресу: Московская область, г.Домодедово, микрорайон Южный, улица Курыжова, дом №9 по состоянию на «17» февраля 2018г. в 1 экз. на 7л.
3. Реестр собственников помещений принявших участие в общем собрании по форме заочного голосования в многоквартирном доме расположенном по адресу: Московская область, г.Домодедово, микрорайон Южный, улица Курыжова, дом №9 по состоянию на «10» марта 2018г. в 1 экз. на \_\_\_ л.
4. Образец Уведомления о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.
5. Проект положения пользования общим имуществом МКД в 1 экз. на \_\_\_ л.
6. Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом «ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших от Застройщика помещения по передаточному акту в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр. Южный, ул.Курыжова, д.9» в 1 экз. на \_\_\_ л.

**Подписи:**

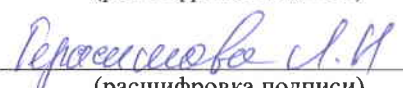
Председатель общего собрания

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

  
(расшифровка подписи)

Специальная комиссия



Синюков А.В.

 Фролов А.Н.