

“УТВЕРЖДЕН”
*Решением единственного
Участника № 2/2014
от «23» декабря 2014 г.*

УСТАВ

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«КОММУНАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ
КОМПАНИЯ «ПРИМА»**

(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

г. Домодедово, 2014 г.

Новая редакция Устава Общества с ограниченной ответственностью «КТК «ПРИМА», ОГРН: 1145009005888 разработана в соответствии с Гражданским Кодексом РФ и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и утверждена Решением № 2/14 Общего собрания Участников Общества с ограниченной ответственностью «КТК «ПРИМА».

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Реализуя свои гражданские права, законные интересы в рамках Конституции РФ, основываясь на положениях ГК РФ и в соответствии с Федеральными законами «О государственной регистрации юридических лиц» и «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее Закона), выполняя Протокол № 1 Общего Собрания Участников, в соответствии с Уставом Общества и в целях:

- всемерного оказания помощи гражданам РФ и иных зарубежных государств в потребности проявить свои возможности на ниве коммерческой деятельности и вовлечение их в эту деятельность;
- создания дополнительных рабочих мест для вовлечения в трудовую деятельность не занятое трудоспособное население страны и представителей зарубежных государств;
- извлечения прибыли от осуществляемой деятельности в рамках настоящего Устава Общества и распределение ее на развитие производства, удовлетворение материальных потребностей Участников настоящего Общества и иных заинтересованных юридических и физических лиц;
- оказания услуг физическим и юридическим лицам путем: повышения качества, конкурентоспособности, эффективности производства в соответствии с осуществлением видов деятельности согласно настоящему Уставу Общества;
- осуществления финансово-хозяйственной деятельности на коммерческой основе Участник утвердил настоящую редакцию Устава как основной юридический документ, который регламентирует всю финансово-хозяйственную деятельность коммерческого предприятия с:

полным фирменным наименованием на русском языке -

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОММУНАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «ПРИМА»;

сокращенным наименованием на русском языке – **ООО «КТК «ПРИМА»;**

1.2. Участниками Общества могут являться физические и юридические лица.

1.3. Место нахождения Общества: РФ, Московская область, город Домодедово, микрорайон Востряково, улица проспект 1 мая, дом 47 Б.

Почтовый адрес Общества: РФ, Московская область, город Домодедово, микрорайон Востряково, улица проспект 1 мая, дом 47 Б.

Адрес хранения документов Общества: РФ, Московская область, город Домодедово, микрорайон Востряково, улица проспект 1 мая, дом 47 Б.

Адрес исполнительного органа Общества: РФ, Московская область, город Домодедово, микрорайон Востряково, улица проспект 1 мая, дом 47 Б.

1.4. Общество:

- является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет гражданские права, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законодательством РФ, и несет связанные со своей деятельностью обязанности.

- имеет самостоятельный баланс и расчетный счет в банке, может иметь валютные и иные счета в банках, как в РФ, так и за рубежом.

- для достижения целей своей деятельности, вправе, от своего имени, заключать любые договора и совершать любые финансово-хозяйственные операции, не противоречащие действующему законодательству РФ.

- имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

- является собственником принадлежащего ему имущества, включая имущество, переданное ему участниками;

- осуществляет, согласно действующему законодательству РФ, владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом в соответствии с целями своей деятельности, назначением имущества и в связи с образованием имущества в Обществе за счет вкладов Участников, они приобретают обязательственные права в отношении Общества;

- отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое, согласно действующему законодательству РФ, может быть обращено взыскание.

- не отвечает по обязательствам государства и своих Участников, равно как государство не отвечает по обязательствам Общества.

- имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения, содержит регистрационный номер, может также содержать фирменное наименование Общества на любом языке народов РФ и(или) иностранном языке, а также вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, подлежащие учету, собственную эмблему, а также, зарегистрированный в установленном порядке, товарный знак и другие средства индивидуальной идентификации;
 - самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную и иную деятельность, а также социальное развитие коллектива работников Общества;
 - реализует, произведенные самостоятельно или коммерческими партнерами, товары и услуги, а также рекламную, информационную и иную продукцию по договорным ценам, устанавливаемым самостоятельно;
 - вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определять свое штатное расписание, формы, системы, размеры и порядок оплаты труда, включая все виды доплат, надбавок, премий и вознаграждений для работников Общества (как постоянных, так и внештатных);
 - самостоятельно устанавливает с учетом действующего законодательства РФ продолжительность и распорядок работы, порядок предоставления выходных дней, отпусков, отгулов, а также другие условия труда, в том числе поощрения и виды дисциплинарной и материальной ответственности.
 - самостоятельно выбирает банк для осуществления кредитно-расчетных операций, открытия рублевых, валютных расчетных и иных счетов;
 - обеспечивает ведение воинского учета, а также реализацию мероприятий гражданской обороны, в соответствии с действующим законодательством РФ;
 - несет ответственность в целях государственной, экономической, технической, социальной и налоговой политики за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.), обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение в архивы, хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу, иную внутреннюю документацию, которая регламентируется самим Обществом и обязано хранить документы по перечню, согласно ст.50 Закона, ответственность за хранение всей документации Общества, находящейся по адресу расположения постоянно действующего органа управления – исполнительного единоличного органа (Ген.директора);
 - обязано, в случае изменения ранее указанного почтового адреса, в уведомительном порядке сообщать в органы налоговой службы и иные регистрационные органы государства новый адрес расположения постоянно действующего органа управления;
 - осуществляет официальную почтово-телеграфную связь с юридическими лицами и физическими лицами посредством почтового адреса, определяемого решением Общего собрания Участников Общества;
 - не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных Законом и иными федеральными законами;
 - обязано в случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную законодательством РФ;
 - по требованию Участника, аудитора, а также уполномоченного на то представителя органов государственной власти, Общество обязано, в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с Уставом, в том числе с изменениями. Общество обязано, по требованию Участника, предоставить ему копию Устава. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может в этом случае превышать затраты на их изготовление.
 - имеет право создавать филиалы и открывать представительства, создавать дочерние и иметь зависимые Общества в соответствии со ст.5,6 Закона;
 - может быть Участником (Учредителем, Акционером) любого другого юридического лица;
 - создано без ограничения срока деятельности;
 - свою деятельность может прекратить лишь по единоличному решению самих Участников, либо по основаниям, предусмотренным ГК РФ, Законом или по решению суда.
- 1.5.** Лицо, которое в силу закона или Устава Общества выступает от его имени, должно действовать в его интересах добросовестно и разумно. Оно обязано, по требованию Участников, если иное не предусмотрено законодательством РФ, возместить убытки, причиненные им Обществу, в порядке и сроки, определяемые соглашением сторон, или, при невозможности прийти к соглашению, в судебном порядке.
- 1.6.** Вопросы, не оговоренные в Уставе, регламентируются ГК РФ, Законом, и другими федеральными законами и правовыми актами РФ;
- 1.7.** Все положения настоящего Устава обязательны для безусловного исполнения всеми Участниками и всеми органами управления и контроля Общества.

ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. В соответствии с указанными целями и на основании Закона Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, а именно:

- управление эксплуатацией жилого фонда;
- производство общестроительных работ;
- организация перевозок грузов;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- оптовая торговля прочими строительными материалами;
- деятельность агентств по операциям с недвижимым имуществом;
- аренда прочих сухопутных транспортных средств и оборудования;
- аренда сельскохозяйственных машин и оборудования;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- розничная торговля в неспециализированных магазинах;
- оптовая торговля прочими непродовольственными потребительскими товарами;
- заготовка и переработка древесины, изготовление деревянных изделий и мебели;
- производство кондитерских изделий;
- устройство покрытий зданий и сооружений;
- строительство дорог, аэродромов и спортивных сооружений;
- производство общестроительных работ по строительству автомобильных дорог, железных дорог и взлетно-посадочных полос аэродромов;
- производство электромонтажных работ;
- производство малярных работ;
- производство прочих отделочных и завершающих работ;
- деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества;
- проектирование производственных помещений, включая размещение машин и оборудования, промышленный дизайн;
- проектирование, связанное со строительством инженерных сооружений, включая гидротехнические сооружения; проектирование движения транспортных потоков;
- разработка проектов промышленных процессов и производств, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техничности;
- разработка проектов в области кондиционирования воздуха, холодильной техники, санитарной техники и мониторинга загрязнения окружающей среды, строительной акустики и т.п.;
- геолого-разведочные, геофизические и геохимические работы в области изучения недр;
- геодезическая и картографическая деятельность;
- топографо-геодезическая деятельность;
- картографическая деятельность, включая деятельность в области наименований географических объектов;
- деятельность, связанная с подготовкой картографической и космической информации, включая аэросъемку;
- инженерные изыскания для строительства;
- землеустройство;
- техническое обслуживание и ремонт офисных машин и вычислительной техники;
- монтаж прочего инженерного оборудования;
- производство отделочных работ;
- аренда строительных машин и оборудования с оператором;
- деятельность агентов по оптовой торговле прочими бытовыми товарами хозяйственного назначения;
- розничная торговля бытовыми электротоварами, радио- и телеаппаратурой;
- розничная торговля строительными материалами, не включенными в другие группировки;
- ремонт бытовых электрических изделий;
- ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования, не включенных в другие группировки ;
- деятельность прочих мест для временного проживания, не включенных в другие группировки;
- капиталовложение в собственность;

- вспомогательная деятельность в сфере финансового посредничества;
- прочая вспомогательная деятельность в сфере страхования, кроме обязательного социального обеспечения;
- покупка продажа собственного недвижимого имущества;
- научные исследования и разработки в области естественных и технических наук;
- научные исследования и разработки в области общественных и гуманитарных наук;
- деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве;
- обучение в образовательных учреждениях дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) для специалистов, имеющих среднее профессиональное образование;
- деятельность концертных и театральных залов;
- деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки;
- прочая зрелищно-развлекательная деятельность;
- деятельность библиотек, архивов, учреждений клубного типа;
- прочая деятельность в области спорта;
- прочая деятельность по организации отдыха и развлечений, не включенная в другие группировки;
- организация и эксплуатация предприятий общественного питания;
- производство и реализация продукции пищевой промышленности;
- производство, закупка (у юридических и физических лиц как внутри страны, так и за рубежом), переработка, хранение и реализация различных видов сельскохозяйственной продукции (животноводства, растительного происхождения, звероводства, птицеводства);
- транспортная деятельность по перевозкам пассажиров и грузов, экспедиционному обслуживанию, погрузочно-разгрузочным и такелажным работам, услугам по хранению грузов, как на территории России, так и за рубежом;
- выполнение различных видов услуг, включая сервисное обслуживание;
- оптовая и розничная торговля лекарственными средствами, предметами медицинского назначения, медикаментами, стоматологическим оборудованием, санитарно-гигиеническим и растительным сырьем;
- обеспечение полного внедренческого цикла от разработки идеи до серийного производства и реализации на товарном рынке в следующих областях: медицина, экология, микроэлектроника, автоматика, новые виды товаров народного потребления, экологически чистое промышленное оборудование, строительная индустрия, программное обеспечение;
- рекламная деятельность, оказание рекламных услуг;
- копирование и тиражирование печатных, аудио-, видео- и иных материалов, оказание копировально-множительных услуг;
- фотографические работы и видеосъемка, оказание услуг по фотографированию и видеосъемке;
- организация перевозок железнодорожным, авиационным и водным транспортом;
- капитальный и текущий ремонт жилых и нежилых помещений;
- строительные работы, ремонт и реконструкция промышленных объектов, модернизация, монтаж, наладивание, пуск в эксплуатацию и ремонт производственного оборудования;
- изготовление, установка, эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования промышленных и гражданских зданий и объектов;
- производство и реализация строительных материалов;
- оказание транспортных услуг предприятиям, организациям, населению, автосервис, ремонт и обслуживание отечественной и импортной техники;
- коммерческое представительство;
- оказание комплексных услуг юридическим и физическим лицам по оформлению и организации выезда за рубеж, проведение коммерческих, иных деловых и ознакомительных консультаций с обучением основам разговорного языка, соблюдению протокольных требований и условий;
- организация и проведение выставок-продаж и аукционов, в том числе и за рубежом;
- оказание консультативных и информационных услуг российским и иностранным юридическим и физическим лицам;
- содействие развитию и организации прямых деловых международных связей;
- экспортно-импортные операции;
- проведение маркетинговых исследований Российского рынка для иностранных заказчиков и иностранного – для российских;
- оказание консультативных и информационных услуг российским и иностранным юридическим и физическим лицам;

- содействие развитию и организации прямых деловых международных связей;
 - экспортно-импортные операции;
 - иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.
- 2.2. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется Законодательством РФ, Общество может заниматься в соответствии со ст.2 п.2 Закона.

УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА. ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

3.1. Участники обязаны:

- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены настоящим уставом и договором об учреждении Общества. Часть прибыли начисляется участнику с момента фактической оплаты 100% своей доли в уставном капитале.
- соблюдать требования Устава, условия договора об учреждении Общества, выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции.
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.
- немедленно сообщать Генеральному директору о невозможности оплатить заявленную долю в уставном капитале.
- беречь имущество Общества.
- выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу и другим участникам.
- оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.
- выполнять иные возложенные дополнительные обязанности на всех участников Общества по решению общего собрания участников Общества, принятому единогласно. Выполнять также другие дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов, при условии, если участник Общества, на которого возлагаются такие обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие. Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят. Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.
- информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

3.2. Участники имеют право:

- участвовать в управлении делами Общества, в том числе путем участия в общих собраниях участников лично либо через своего представителя.
 - получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией.
 - принимать участие в распределении прибыли.
 - избирать и быть избранным в органы управления и контрольные органы Общества.
 - знакомиться с протоколами общего собрания и делать выписки из них.
 - получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.
 - обжаловать в соответствующие органы Общества действия должностных лиц Общества.
 - вносить предложения по повестке дня, отнесенные к компетенции общего собрания участников.
 - выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества с выплатой ему действительной стоимости его доли или выдачей ему в натуре имущества такой же стоимости с согласия этого участника Общества.
 - пользоваться иными правами (дополнительными правами), предоставляемыми участнику (участникам) общества с ограниченной ответственностью законодательством.
- 3.3. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти.
- 3.4. Любые соглашения участников Общества, направленные на ограничение прав любого другого участника по сравнению с правами, предоставляемыми действующим законодательством РФ, ничтожны.
- 3.5. Участники Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.
- 3.6. Общество имеет преимущественное право покупки доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, по цене предложения третьему лицу или по заранее определенной уставом цене, если другие участники Общества не использовали свое указанное преимущественное право.

3.7. Участники Общества или Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права Обществом или его участниками по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам (либо по цене не ниже заранее определенной уставом цены).

3.8. Участникам Общества может быть предложена возможность приобретения доли или части доли непропорционально размерам их долей.

3.9. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных настоящим уставом и действующим законодательством РФ.

3.10. При продаже доли или части доли с нарушением преимущественного права покупки любой участник или участники Общества либо Общество (если Уставом предусмотрено преимущественное право Общества) вправе в течение трех месяцев с момента, когда участник или участники Общества, либо Общество (если Уставом предусмотрено преимущественное право Общества) узнали либо должны были узнать о таком нарушении, потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

3.11. Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

3.12. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

3.13. Участник общества, намеренный продать свою долю или часть доли третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве.

Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения обществом допускается только с согласия всех участников общества.

3.14. Участники Общества и Общество (если оно имеет данное преимущественное право) вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в течение тридцати дней (либо более продолжительного срока) с даты получения оферты Обществом.

3.15. В случае, если в течение тридцати дней (либо более продолжительного срока) с даты получения оферты Обществом участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам (или по цене, которая не ниже заранее определенной уставом цены).

3.16. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества.

3.17. Согласие участников Общества и Общества (если это предусмотрено Уставом) на переход доли или части доли к третьему лицу считается полученным при условии, что всеми участниками Общества в течение тридцати дней (иного срока) со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом и Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

3.18. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли, подлежит обязательному нотариальному удостоверению, за исключением случаев указанных в ст. ст. 23, 24, п. 2 ст. 26 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

3.19. Заключение сделки купли-продажи доли или части доли (иной сделки) является основанием для внесения изменений в Устав Общества в части, определяющей перечень участников Общества и размеры принадлежащих им долей.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до уступки указанной доли или части доли, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных абзацем вторым п. 2 ст. 8 и абзацем вторым п. 2 ст. 9 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

3.20. Участники Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли другому участнику Общества или с согласия Общего собрания участников Общества третьему лицу.

При этом решение Общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли принимается большинством голосов всех участников Общества (можно предусмотреть необходимость

УСТАВ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КТК «ПРИМА»

большого числа голосов для принятия такого решения). Голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

3.21. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных законом.

3.22. В случае обращения взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли или части доли участника Общества.

По решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, действительная стоимость доли или части доли участника Общества, на имущество которого обращается взыскание, может быть выплачена кредиторам остальными участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества (можно установить иной порядок определения размера оплаты в Уставе или непосредственно в решении Общего собрания участников Общества).

3.23. Участники Общества обязаны по решению Общего собрания участников вносить вклады в имущество Общества. Такое решение может быть принято большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников (можно установить необходимость большего числа голосов).

Вклады в имущество Общества вносятся пропорционально доле каждого участника Общества (размер вклада может определяться в ином порядке). Максимальная стоимость вкладов не ограничена.

3.24. Вклады в имущество Общества не изменяют размер и номинальную стоимость долей участников Общества в уставном капитале Общества.

3.25. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника и (если уставом Общества предусмотрено) преимущественное право покупки Обществом доли или части доли у Общества прекращаются в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом;
- истечения срока использования данного преимущественного права.

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА, ЕГО ФОРМИРОВАНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

4.1 Уставный капитал Общества установлен в размере 21 569 (двадцать одна тысяча пятьсот шестьдесят девять) рублей.

4.2. Уставный капитал Общества оплачивается в течении четырех месяцев после государственной регистрации деньгами или имуществом.

4.3. Вкладом в Уставный капитал Общества могут быть деньги, ценные бумаги, другие вещи или имущественные права либо иные права, имеющие денежную оценку.

4.4. Денежная оценка не денежных вкладов в Уставный капитал, вносимых Участниками и принимаемыми в Общество третьими лицами, осуществляется согласно ст.15 Закона.

4.5. Увеличение Уставного капитала допускается только после его полной оплаты.

4.6. Увеличение Уставного капитала может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов Участников и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество на основе ст.18,19 Закона.

4.7. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Законом, обязано уменьшить свой уставной капитал. Уменьшение Уставного капитала может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех Участников в Уставном капитале в соответствии со ст.20 Закона.

4.8. Участники вправе продать или иным образом уступить свою долю в Уставном капитале Общества либо ее часть одному или нескольким Участникам данного Общества в соответствии со ст. 21 Закона, при этом продажа или уступка иным образом Участником Общества своей доли (части доли) третьим лицам, без согласия Общества или других Участников, не допускается.

4.9. Участники вправе заложить принадлежащую ему долю (часть доли) в Уставном капитале другому Участнику, а третьим лицам лишь с согласия Общества, по решению Общего собрания в соответствии со ст. 23 Закона.

4.10. Доля Участника, который при учреждении Общества не внес в срок свой вклад в Уставный капитал в полном размере, переходит к Обществу, а Общество может приобретать доли (части доли) в уставном капитале лишь в соответствии со ст. 23 Закона.

4.11. Доли, принадлежащие Обществу, распределяются в соответствии со ст. 24 Закона и могут быть распределены третьим лицам в соответствии с пунктом 4.12 настоящего Устава.

4.12. Обращение, по требованию кредиторов, взыскания на долю (часть доли) Участника в Уставном капитале по его долгам, допускается только на основании решения суда и в соответствии со ст. 25 Закона.

4.13. Общество самостоятельно образует фонды. Состав, назначение, размеры, источники образования и порядок использования каждого из фондов определяются решениями общего собрания Участников. Средства фондов находятся в полном распоряжении Общества.

4.14. Общество может создать резервный фонд в размере 15% Уставного капитала. Его формирование осуществляется путем ежегодных отчислений до достижения фондом установленного размера. Размер ежегодных отчислений в резервный фонд устанавливается в 5% от суммы чистой прибыли до достижения указанного размера резервного фонда.

Резервный фонд предназначен для покрытия непредвиденных расходов и убытков, а также на уплату долгов Общества.

4.15. При соответствующем решении Участников, Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах, и в соответствии со ст. 31 Закона.

4.16. Имущество Общества составляет его:

- основные фонды, чистые активы, оборотные средства, а также имущество, необходимое для осуществления уставных целей, стоимость которого отражается в балансе Общества;

- здания, сооружения, машины, оборудование, транспортные средства, производственная продукция, товары, денежные средства и нематериальные активы: обязательства, закладные, ценные бумаги и т.п.

4.17. Источником формирования имущества Общества являются: денежные средства; материальные и нематериальные ценности, поступившие в доходы Общества от реализации продукции, работ, услуг, а также других видов хозяйственной деятельности; доходы от ценных бумаг, закладных, выпусков облигаций; кредиты банков и других кредиторов; собственность заложенных обязательств, капитальные вложения и дотации из бюджетов; частные пожертвования; безвозмездные и благотворительные взносы российских и иностранных юридических и физических лиц; иные, не запрещенные законом источники.

4.18. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда или арбитража. Имущество и средства Общества, переданные ему при образовании и полученные в результате его деятельности, изъятию не подлежат, кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ.

4.19. Собственностью Общества являются: принадлежащие ему средства производства и иное имущество, необходимое для осуществления его деятельности; оборудование, транспортные средства, произведенная продукция, товары, денежные средства и иное имущество в соответствии с целями его деятельности; прибыль от производственной деятельности и финансово-хозяйственных операций.

4.20. Прибыль, остающаяся у Общества после уплаты налогов и других обязательных платежей (чистая прибыль), поступает в его полное распоряжение. Из чистой прибыли, в первую очередь, происходит пополнение фондов, а ее остаток распределяется между Участниками Общества.

Общество вправе ежеквартально, раз в полтора или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между Участниками. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между Участниками, принимается Общим собранием Участников.

4.21. Часть прибыли, предназначенная для распределения между его Участниками, распределяется пропорционально их долям в Уставном капитале.

4.22. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между его Участниками, если условия распределения подпадают под ст. 29 Закона.

4.23. Для осуществления своих уставных целей Общество вправе на договорных началах использовать имущество, представленное ему отечественными и иностранными юридическими лицами и гражданами.

4.24. Имущество Общества принадлежит ему на правах собственности, в отношении которого Общество осуществляется права владения, пользования и распоряжения.

4.25. Часть имущества Общества может быть передана на условиях и в порядке, определяемых решениями Участника, дочерним и зависимым Обществам, филиалам и представительством Общества.

4.26. Для защиты имущества Общества от рисков случайной гибели или повреждения имущества по причинам непреодолимой силы или форс-мажорных обстоятельств, Участники вправе осуществлять страхование имущества Общества.

Порча или гибель имущества Общества в связи с условиями настоящего пункта, рассматриваются Участником, по каждому такому случаю индивидуально и ответственность (или нет) по ним определяется размерно наступившим обстоятельствам.

НАСЛЕДУЕМЫЕ ПРАВА

5.1. В случае смерти Участника, правопреемники (наследники) имеют право вступить в Общество, принимая на себя все права и обязанности, вытекающие из ГК РФ, Закона и переоформить на себя долю Участника.

5.2. До принятия наследников прав умершего Участника Общества, права умершего Участника Общества осуществляются, а его обязанности исполняются лицом, указанным в завещании, а при отсутствии такого лица, управляющим, назначенным нотариусом.

5.3. При отказе правопреемника (наследника) от вступления в Общество и принятия на себя прав и обязанностей в соответствии с п.5.1 настоящей статьи, доля Участника переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить наследникам умершего Участника Общества действительную стоимость доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню смерти, реорганизации или ликвидации, либо, с их согласия, выдать им имущество такой же стоимости и в дальнейшем доля Участника переходит к Обществу, а последнее действует в соответствии со ст. 24 Закона или Общество, со всеми ее активами и пассивами, отчуждается в соответствии с ГК РФ в доход государства и может быть выставлено на публичные торги или ликвидирована, если никаких Участников в Обществе не имеется, а само Общество с течение года с даты перехода долей Участников к нему их не реализовало наследникам Участников или третьим лицам.

5.4. При продаже доли (части доли) Участника в Уставном капитале Общества или самого Общества на публичных торгах, в случаях, предусмотренных Законом, п.5.3 настоящей статьи, иными нормативными актами РФ, приобретатель указанной доли (части доли) или Общество становится Участником Общества, независимо от Участника и (или) самого Общества.

ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ

Высшим органом управления Обществом является Общее собрание его Участников, которое означает единоличный исполнительный орган Общества, в лице его Генерального директора; при необходимости и в случаях, предусмотренных п.6 ст.32 Закона и в соответствии со ст. 48 Закона, назначает профессионального аудитора (внешний контроль за деятельностью исполнительных органов Общества); утверждает разработанное Ген. директором штатное расписание и всю структуру исполнительных органов Общества.

6.1. Общее собрание участников общества:

6.1.1. Общее собрание может быть очередным или внеочередным.

6.1.2. **Очередное Общее собрание** проводится не реже, чем один раз в год и созывается Ген. директором после окончания финансового года (не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года), где должны утверждаться годовые результаты деятельности Общества.

Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря включительно.

Годовой баланс и отчет по операциям представляются на утверждение Общему собранию Участников не позднее, чем через три месяца после окончания финансового года.

6.1.3. **Внеочередное Общее собрание** Участников проводится в случаях, если его проведения требуют интересы Общества и (или) его Участники; оно созывается по инициативе Ген. директора и (или) Участников, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов Участников и в соответствии со ст. 35 Закона.

6.1.4. Все Участники Общества имеют право присутствовать на Общем собрании, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений числом голосов, пропорциональным их доле в Уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

6.1.5. Ген. директор, не являющийся Участником Общества, может участвовать в Общем собрании с правом совещательного голоса.

6.1.6. Порядок созыва Общего собрания Участников Общества устанавливается в соответствии со ст. 37 Закона.

6.1.7. Общее собрание проводится в порядке, установленном ст. 37, 38 Закона, Уставом и внутренними документами Общества. В части, не урегулированной Законом, Уставом и его внутренними документами, порядок проведения Общего собрания устанавливается его решением. Достоверность принятия решения протокола, осуществляется путем личных подписей всех участников Общества без нотариального заверения данного протокола.

6.1.8. Обжалование решений Общего собрания устанавливается его решением.

6.1.9. Все решения Общего собрания обязательны для их исполнения всеми исполнительными органами и самими участниками Общества.

6.2. Генеральный директор Общества.

6.2.1. Единоличным исполнительным органом управления Обществом является Ген. директор, действующий на основе единоначалия и подотчетный в своей деятельности Общему собранию. Ген. директор действует от имени Общества, решает все вопросы практической, оперативной и текущей деятельности Общества.

Ген. директор может быть Участником Общества, но может быть принят на работу по найму, не являясь Участником Общества. Ген.директор избирается на должность сроком на 5 (пять) лет с правом неограниченного продления срока полномочий и утверждается в должности Общим собранием Участников.

6.2.2. Ген. директор в силу своей компетенции:

- осуществляет оперативное руководство работой Общества;
- представляет на утверждение Общему собранию проекты программ и планов деятельности Общества, а также отчеты об их исполнении, в том числе не позднее трех месяцев после окончания финансового года, представляет совместно с Главным бухгалтером годовой баланс и годовой отчет о выполнении финансового плана;
- без доверенности действует от имени Общества, представляет его в отношениях с любыми юридическими лицами и гражданами, как в Российской Федерации, так и за рубежом, открывает в банках расчетные и другие счета, выдает доверенности, является распорядителем кредитов;
- самостоятельно заключает договоры и контракты, совершает всякого рода сделки и иные юридические акты, выдает доверенности на их заключение, подписывает денежные и другие обязательства на сумму, не превышающую максимальную, определяемую Собранием Участников;
- принимает меры поощрения работников и налагает на них взыскания в соответствии с правилами внутреннего распорядка, снимает дисциплинарные взыскания;
- принимает, увольняет, переводит, назначает и смещает с должности работников Общества в соответствии со штатным расписанием, представляет для утверждения Общему собранию штатное расписание, должностные инструкции работников Общества и сметы расходов Общества;
- отвечает за разработку правил внутреннего распорядка, обеспечивает соблюдение этих правил;
- принимает решения и издает приказы и инструкции по оперативным вопросам внутренней деятельности Общества и другие акты по вопросам, входящим в его компетенцию;
- утверждает планы и мероприятия по обучению персонала Общества, обеспечивает укомплектование Общества квалифицированными кадрами;
- обеспечивает выполнение решений, принятых Общим собранием;
- распоряжается имуществом и средствами Общества в пределах, установленных Общим собранием;
- ежегодно, совместно с Главным бухгалтером, представляет Общему собранию декларацию о доходах Общества;
- устанавливает размер заработной платы работникам Общества, формы и размеры материального поощрения и надбавки за высокие достижения в труде, а также уменьшает или отменяет их, принимает меры морального и материального стимулирования работников Общества;
- решает вопросы служебного командирования работников, включая заграничные командировки;
- отвечает за своевременность и достоверность учета и отчетности Общества;
- имеет право поручать решения отдельных вопросов, входящих в его компетенцию, своим заместителям;
- обеспечивает соблюдение законности и трудовой дисциплины во всей деятельности Общества;
- организует координацию деятельности Общества с другими юридическими лицами и гражданами;
- представляет в установленном порядке в компетентные государственные органы отчетность о результатах деятельности Общества;
- организует представительство Общества при рассмотрении дел в судах, арбитраже и других компетентных органах;
- представляет на утверждение Общему собранию организационную структуру Общества и в соответствии с ней положения о подразделениях Общества;
- устанавливает компетенцию своих заместителей, а также других работников Общества;
- определяет виды документов, подписание которых относится к компетенции его заместителей и Главного бухгалтера;
- обязан на основании п.3 ст.4. Закона направлять Уведомление о своем почтовом адресе, по которому с Обществом осуществляется оперативная связь, во все регистрирующие органы (ИФНС, ПФ, ФОМС и др. государственные органы) и информировать всех заинтересованных физических и юридических лиц о месте ведения своей хозяйственной деятельности и хранения документации;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные Законом и Уставом к компетенции Общего собрания.

6.2.3. Ген. директор:

- обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно в соответствии с п.3 ст. 53 ГК РФ и несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновным действием (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами;
- несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновным действием (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

При определении оснований и размера ответственности Ген. директор, должны быть приняты во внимание обычные условия делового оборота и иные обстоятельства, имеющие значение для дела.

В случае если в соответствии с положениями настоящего пункта ответственность несут несколько лиц, их ответственность перед Обществом является солидарной.

С иском о возмещении убытков, причиненных Обществу Ген. директором, вправе обратиться в суд Общество или любой его Участник.

Решение Ген. директора, принятое с нарушением требований Закона, иных правовых актов Российской Федерации, Устава и нарушающее права и законные интересы Участника, может быть признано судом недействительным по заявлению этого Участника.

ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры Общества с отечественными и иностранными юридическими лицами и гражданами в Российской Федерации и за рубежом, а также между Участниками, касающиеся деятельности Общества, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации арбитражем, судом или третейским судом в Российской Федерации или за рубежом.

7.2. Передача информации, касающейся совместной деятельности Общества и других юридических лиц и граждан, третьим лицам может осуществляться только с их взаимного письменного согласия.

РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

8.1. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования в соответствии со ст.51-56 Закона.

8.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном ст. 57 Закона. Порядок ликвидации Общества определяется ГК РФ и другими федеральными законами.

8.3. При ликвидации Общества требования его кредиторов удовлетворяются в следующей очередности:

- в первую очередь удовлетворяются требования граждан, перед которыми ликвидируемое Общество несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, путем капитализации соответствующих просроченных платежей;
 - во вторую очередь производятся расчеты по выплате выходных пособий и оплате труда с лицами, работавшими по трудовому договору, в том числе по контракту, и по выплате вознаграждений по авторским договорам;
 - в третью очередь удовлетворяются требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества ликвидируемого Общества;
 - в четвертую очередь погашается задолженность по обязательным платежам в бюджет и во внебюджетные фонды;
 - в пятую очередь производятся расчеты с другими кредиторами в соответствии с ГК РФ.
- Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

При недостаточности имущества ликвидируемого Общества оно распределяется между кредиторами соответствующей очереди пропорционально суммам требований, подлежащих удовлетворению, если иное не установлено федеральными законами.

В случае отказа ликвидационной комиссии в удовлетворении требований кредитора либо уклонения от их рассмотрения кредитор вправе до утверждения ликвидационного баланса Общества обратиться в суд с иском к ликвидационной комиссии. По решению суда требования кредитора могут быть удовлетворены за счет оставшегося имущества ликвидированного Общества.

Требования кредитора, заявленные после истечения срока, установленного ликвидационной комиссией для их предъявления, удовлетворяются из имущества ликвидируемого Общества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, заявленных в срок.

Требования кредиторов, не удовлетворенные из-за недостаточности имущества ликвидируемого Общества, считаются погашенными. Погашенными считаются также требования кредиторов, непризнанные ликвидационной комиссией, если кредитор не обращался с иском в суд, а также требования, в удовлетворении которых решением суда кредитору отказано.

8.4. Общество может быть признано несостоятельным (банкротом), если оно не в состоянии удовлетворить требования кредиторов.

Признание судом Общества банкротом влечет его к ликвидации.

8.5. Общество может совместно с кредиторами принять решение об объявлении о своем банкротстве и добровольной ликвидации.

8.6. Основания признания судом Общества банкротом, либо объявления им о своем банкротстве, а также порядок ликвидации Общества устанавливаются Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве).

8.7. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества, распределяется ликвидационной комиссией между Участниками Общества в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляется выплата Участникам Общества распределенной, но невыплаченной части прибыли;
- во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого Общества между Участниками пропорционально их долям в Уставном капитале Общества.

Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но невыплаченной части прибыли, имущество Общества распределяется между его Участниками пропорционально их долям в Уставном капитале.

8.8. При реорганизации или ликвидации Общества вся его документация передается в установленном законом порядке наследникам и/или юридическим лицам-правопреемникам. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение передаются на государственное хранение в архив.

АУДИТОРСКАЯ ПРОВЕРКА ОБЩЕСТВА

9.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества, оно вправе, по решению Общего собрания, привлечь профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, Ген. директором и Участниками Общества.

9.2. По требованию любого Участника, аудиторская проверка может быть проведена профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным в предыдущем абзаце. В случае проведения такой проверки, оплата услуг аудитора осуществляется за счет Участника, по требованию которого она проводится. Расходы Участника на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению Общего собрания за счет средств Общества.

Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов обязательно в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Устав может быть изменен по соглашению Участников. Изменения к Уставу действительны при условии, если они совершены в письменной форме. В этом случае изменения являются неотъемлемой частью настоящего Устава после их государственной регистрации в установленном порядке. В случаях, предусмотренных Законом, изменения к Уставу приобретают силу для Участников и третьих лиц с момента уведомления о них органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц.

10.2. В случае несоответствия положений настоящего Устава, преимущественную силу для третьих лиц и Участников Общества имеют положения Закона.

Прошито, пронумеровано
на 13
листах,
Зам. Начальника ИФНС России
по г. Домодедово МО

ЭКЗЕМПЛЯР ДОКУМЕНТА
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

[Handwritten signature]

Исх. №50073 ФНС России

Выдано Свидетельство о
Государственной регистрации

31 декабря 2004 года

ОГРН 104500905888

ГРН 245009070743

Должность Зам. Нач. УФНС

Подпись *[Handwritten Signature]*

М.П.

Экземпляр Документа хранится в
регистрационном органе



МЕНТА

31 декабря 2004

Заместитель начальника
отдела
Горбачев
Михаил Евгеньевич

[Large handwritten signature]