

ПРОТОКОЛ № 2

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 9.

г. Домодедово Московской области "15" июня 2016 г.

20:00

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная.**

Место проведения общего собрания заочной части и составления протокола: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., д. 9, кв. 255.

1. ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Начало собрания 19:00 «15» июня 2016 г.

Окончание собрания 20:00 «15» июня 2016 г.

Место проведения: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 9, во дворе дома возле подъезда № 1

2. ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ: дата окончания голосования (приема решений) собственников 19:00 «15» июня 2016 г.

На Общем собрании (далее «Собрание») присутствовали собственники (представители) помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 9, (далее - «собственники», «дом», МКД).

Приняло участие в голосовании собственников – список прилагается (Приложение 1), которым в сумме принадлежит **52,206 %** помещений в доме.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, Собрание правомочно.

Инициатор проведения Собрания – собственник кв. 173 в доме **Румянцев Дмитрий Александрович**; основание права собственности: выписка из Росреестра, подтверждающая наличие в ЕГРП записи за номером 50-50/028-50/028/009/2015-8495/1 от 30 декабря 2015 г о государственной регистрации права собственности на квартиру № 173 в доме №9 по ул. Курыжова за Румянцевым Д.А.

Члены счетной комиссии:

- 1) Собственник кв. 255 в доме **Кривенцев Максим Александрович**; основание права собственности: выписка из Росреестра, подтверждающая наличие в ЕГРП записи за номером № 50-50/028-50/028/009/2015-8292/1 от 30.12.2015 о государственной регистрации права собственности на квартиру № 255 в доме №9 по ул. Курыжова за Кривенцевым М.А.
- 2) Собственник кв. 255 в доме **Кривенцева Мария Михайловна**; основание права собственности: выписка из Росреестра, подтверждающая наличие в ЕГРП записи за номером № 50-50/028-50/028/009/2015-8292/1 от 30.12.2015 о государственной регистрации права собственности на квартиру № 255 в доме №9 по ул. Курыжова за Кривенцевой М.М.

Председательствует: инициатор Собрания **Румянцев Дмитрий Александрович.**

Подсчет голосов ведет: члены счетной комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания по дому №9, микрорайон Южный, ул. Курыжова, г. Домодедово.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания по дому №9, микрорайон Южный, ул. Курыжова, г. Домодедово.
3. Подключить дом к локальной сети Интернет ООО УСК «Дружба». Обеспечить жителям дома возможность доступа к информации по записям системы видеонаблюдения, и получения сигналов сети Телевидения и сети Интернет.
4. Установить на многоквартирный дом систему видеонаблюдения силами ООО УСК «Дружба» с подключением к сети электроснабжения дома. Предусмотреть возможность совмещения эксплуатации системы видеонаблюдения с эксплуатацией системы запорного замка (Домофон) для подключения услуги Видеодомофон.
5. Определить стоимость услуги видеонаблюдения – 40 рублей с одной квартиры, ежемесячно. Утвердить проект договора и заключить договор с ООО УСК «Дружба».
6. Включить отдельной строкой в единый платежный документ оплату по строке «Услуга видеонаблюдения».
7. В случае самовольного подключения квартиры к телевизионной сети, производить ежемесячное начисление и включать отдельной строкой в единый платежный документ оплату по строке «Телевизионный сигнал». Стоимость услуги согласно прейскуранта ООО УСК «Дружба».
8. Установка Определение места хранения протоколов общих

собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - Офис Управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

9. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ): Официальный сайт УК, Информационные стенды в подъездах.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения по настоящей Повестке принимаются простым большинством от числа принявших участие в Собрании

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания по дому №9, микрорайон Южный, ул.Курыжова, г.Домодедово.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания по дому №9, микрорайон Южный, ул.Курыжова, г.Домодедово собственника кв. 173- Румянцева Д.А., избрать секретарем общего собрания по дому №9, микрорайон Южный, ул.Курыжова, г.Домодедово собственника кв. 215- Герасимову Я.Н..

Кандидатура Герасимовой Я.Н. снята (самоотвод) до проведения собрания.

РЕШИЛИ:

"за" – 99,57% голосов;

"против" - 0% голосов;

"воздержались" – 0,43% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня о выборе членов счетной комиссии общего собрания по дому №9, микрорайон Южный, ул.Курыжова, г.Домодедово

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов счетной комиссии собственника кв. 255- Кривенцева М.А. и собственника кв. 255- Кривенцеву М.М.

РЕШИЛИ:

"за" – 94,54% голосов;

"против" – 0,7% голосов;

"воздержались" – 4,76% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Подключить дом к локальной сети Интернет ООО УСК «Дружба». Обеспечить жителям дома возможность доступа к информации по записям системы видеонаблюдения, и получения сигналов сети Телевидения и сети Интернет.

РЕШИЛИ:

"за" - 75,99% голосов;

"против" - 0,7% голосов;

"воздержались" - 23,31% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить на многоквартирный дом систему видеонаблюдения силами ООО УСК «Дружба» с подключением к сети электроснабжения дома. Предусмотреть возможность совмещения эксплуатации системы видеонаблюдения с эксплуатацией системы запорного замка (Домофон) для подключения услуги Видеодомофон.

РЕШИЛИ:

"за" – 78,21% голосов;

"против" – 0,62% голосов;

"воздержались" – 20,18% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить стоимость услуги видеонаблюдения – 40 рублей с одной квартиры, ежемесячно. Утвердить проект договора и заключить договор с ООО УСК «Дружба».

РЕШИЛИ:

"за" -- 78,64% голосов;

"против" – 1,13% голосов;

"воздержались" – 20,24% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить отдельной строкой в единый платежный документ оплату по строке «Услуга видеонаблюдения».

РЕШИЛИ:

"за" – 78,64% голосов;

"против" – 1,13% голосов;

"воздержались" – 20,24% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае самовольного подключения квартиры к телевизионной сети, производить ежемесячное начисление и включать отдельной строкой в единый платежный документ оплату по строке «Телевизионный сигнал». Стоимость услуги согласно прейскуранта ООО УСК «Дружба»

РЕШИЛИ:

"за" – 70,11% голосов;

"против" – 3% голосов;

"воздержались" – 26,89% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - Офис Управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

РЕШИЛИ:

"за" – 80,4% голосов;

"против" – 0,7% голосов;

"воздержались" – 18,9% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По восьмому вопросу повестки:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ): Официальный сайт УК, Информационные стенды в подъездах.

РЕШИЛИ:

"за" – 82,78% голосов;

"против" – 0% голосов;

"воздержались" – 17,22% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Приложения:

1. Список участников настоящего внеочередного Общего собрания в очно-заочной форме.
2. Уведомление (сообщение) собственников многоквартирного дома о настоящем внеочередном Общем собрании о очно-заочной форме.
3. Уведомление (сообщение) собственников об итогах настоящего внеочередного Общего собрания.
4. Решения (бюллетени) собственников многоквартирного дома
5. Реестр собственников с указанием их долей в праве общей собственности.
6. Проект договора об оказании услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения

Председатель собрания

Румянцев Д.А.

Члены счетной комиссии:

Кривенцев М.А.

Кривенцева М.М.