

# ПРОТОКОЛ N 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 7 кор. 3.

г. Домодедово Московской области

"25"мая 2016 г.  
20:00

**Форма проведения общего собрания: очно-заочная.**

**Место проведения общего собрания заочной части и составления протокола:** Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., д. 15, нежилое помещение 07.

## 1. ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Начало собрания 19:00 «25» мая 2016 г.

Окончание собрания 19:30 «25» мая 2016 г.

Место проведения: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 7, кор. 3, во дворе дома возле подъезда № 1

**2. ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:** дата окончания голосования (приема решений) собственников 19:00 25 «мая» 2016 г.

На Общем собрании (далее «Собрание») присутствовали собственники (представители) помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 7 кор. 3, (далее «собственники», «дом», МКД).

Приняло участие в голосовании собственников – список прилагается (Приложение 1), которым в сумме принадлежит **54,51 %** помещений в доме.

**Кворум** для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, Собрание правомочно.

Инициатор проведения Собрания – собственник кв. 284 в доме **Позняк Лариса Анатольевна**; основание права собственности: выписка из Росреестра, подтверждающая наличие в ЕГРП записи за номером 50-50/028-50/028/008/2016-2844/1 от 24 февраля 2016 г. о государственной регистрации права собственности на квартиру № 284 в доме № 7 кор. 3 по ул. Курыжова за Позняк Л.А.

**Председательствует:** инициатор Собрания **Позняк Лариса Анатольевна**.

**Подсчет голосов ведет:** инициатор Собрания **Позняк Лариса Анатольевна**.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Совета многоквартирного дома.
2. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей (обслуживающей) организации.
5. Утверждение договора с управляющей организацией.
6. Определение места хранения документации многоквартирного дома.
7. Определение способа письменного уведомления собственников помещений многоквартирного дома и помещения в доме, доступного для всех собственников помещений, для сообщения о проведении общего собрания собственников в будущем.

**В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения по настоящей Повестке принимаются простым большинством от числа принявших участие в Собрании**

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня о выборах Совета многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить численный состав Совета многоквартирного дома – 5 человек:

**РЕШИЛИ:**

"за" - 85,25% голосов;

"против" - 7,14% голосов;

"воздержались" - 8,35% голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать в Совет многоквартирного дома персонально указанных лиц-собственников помещений в доме (список в родительном падеже, голосование по каждой кандидатуре).

**КАНДИДАТУРУ** Позняк Л.А. кв.284

**РЕШИЛИ:**

"за" - 39,57% голосов;

"против" - 50,56% голосов;

"воздержались" - 9,86% голосов.

КАНДИДАТУРУ Новиковой Н.С., кв. 165

РЕШИЛИ:

"за" - 41,3% голосов;

"против" - 46,34% голосов;

"воздержались" - 12,36% голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

КАНДИДАТУРУ Васелишина Н.А., кв. 44

РЕШИЛИ:

"за" - 53,06% голосов;

"против" - 39,58% голосов;

"воздержались" - 7,36% голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

КАНДИДАТУРУ Охременко Д.В., кв. 42

РЕШИЛИ:

"за" - 38,07% голосов;

"против" - 50,27% голосов;

"воздержались" - 11,36% голосов.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

КАНДИДАТУРУ Петуховой Л.Н., кв. 193

РЕШИЛИ:

"за" - 41,80% голосов;

"против" - 45,94% голосов;

"воздержались" - 12,26% голосов.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня о выборе председателя Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. 284- Позняк Л.А.,

РЕШИЛИ:

"за" - 39,57% голосов;

"против" - 50,56% голосов;

"воздержались" - 9,86% голосов.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа управления - непосредственное управление собственниками помещений.

РЕШИЛИ:

"за" - 0% голосов;

"против" - 0% голосов;

"воздержались" - 1,41% голосов.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа управления - товариществом собственников жилья

РЕШИЛИ:

"за" - 0 голосов;

"против" - 0 голосов;

"воздержались" - 1,41% голосов.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа управления - управление управляющей организацией

РЕШИЛИ:

"за" - 98,6% голосов;

"против" - 0 голосов;

"воздержались" - 1,41% голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе управляющей (обслуживающей) организации

ПРЕДЛОЖЕНО: управляющая организация «ООО «КТК «ПРИМА» (Общество с ограниченной ответственностью «КОММУНАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «ПРИМА» ), ИНН 5009095380

РЕШИЛИ:

"за" - 98,6% голосов;

"против" - 0% голосов;

"воздержались" - 1,4 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении договора управления с управляющей организацией ООО «КТК «Прима»

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор управления с управляющей организацией

РЕШИЛИ:

"за" - 98,6 % голосов;

"против" - 0 % голосов;

"воздержались" - 1,4 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня об определении места хранения документации многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения документации многоквартирного дома по месту нахождения управляющей организации, за исключением документов по проведению общих собраний собственников, хранящихся у Председателя Совета дома

РЕШИЛИ:

"за" - 98,3 % голосов;

"против" - 0 % голосов;

"воздержались" - 1,7 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня определения способа письменного уведомления собственников помещений многоквартирного дома и помещения в доме, доступного для всех собственников помещений, для сообщения о проведении общего собрания собственников в будущем.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ письменного уведомления собственников помещений многоквартирного дома – на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также на оборотной стороне ЕПД

РЕШИЛИ:

"за" - 97,6 % голосов;

"против" - 0 % голосов;

"воздержались" - 2,4 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить помещение в доме, доступное для всех собственников помещений, для сообщения о проведении общего собрания собственников в будущем – на информационных стендах в подъездах и придомовой территории

РЕШИЛИ:

"за" - 96,8 % голосов;

"против" - 0 % голосов;

"воздержались" - 3,2 % голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Приложения:

1. Список участников настоящего внеочередного Общего собрания в очно-заочной форме.
2. Уведомление (сообщение) собственников многоквартирного дома о настоящем внеочередном Общем собрании в очно-заочной форме.
3. Реестр отправки заказных писем с уведомлением (сообщением) собственников о настоящем внеочередном Общем собрании.
4. Ведомость (реестр) вручения уведомлений (сообщений) о настоящем Общем собрании.
5. Уведомление (сообщение) собственников об итогах настоящего внеочередного Общего собрания.
6. Решения (бюллетени) собственников многоквартирного дома
7. Реестр собственников с указанием их долей в праве общей собственности.
8. Копия технического паспорта на данный дом.
9. Договор управления, подписанный ООО «КТК «ПРИМА».

Председательствующий-инициатор собрания Позняк Л.А. Позняк Л.А.