

# ПРОТОКОЛ N 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 7 кор. 2.

г. Домодедово Московской области

"25" мая 2016 г.

20:00

**Форма проведения общего собрания: очно-заочная.**

**Место проведения общего собрания заочной части и составления протокола:** Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., д. 15, нежилое помещение 07.

## 1. ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Начало собрания 17:00 «25» мая 2016 г.

Окончание собрания 17:30 «25» мая 2016 г.

Место проведения: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 7, кор. 2, во дворе дома возле подъезда № 1

## 2. ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ: дата окончания голосования (приема решений) собственников 17:00 25 «мая» 2016 г.

На Общем собрании (далее «Собрание») присутствовали собственники (представители) помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 7 кор. 2, (далее «собственники», «дом», МКД).

Приняло участие в голосовании собственников – список прилагается (Приложение 1), которым в сумме принадлежит **59,64 %** помещений в доме.

**Кворум** для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, Собрание правомочно.

Инициатор проведения Собрания – собственник кв. 100 в доме **Ратникова Наталья Юрьевна**; основание права собственности: выписка из Росреестра, подтверждающая наличие в ЕГРП записи за номером 50-50/028-50/028/008/2016-292/1 от 22 января 2016 г. о государственной регистрации права собственности на квартиру № 100 в доме № 7 кор. 2 по ул. Курыжова за Ратниковой Н.А.

**Председательствует:** инициатор Собрания **Ратникова Наталья Юрьевна**.

**Подсчет голосов ведет:** инициатор Собрания **Ратникова Наталья Юрьевна**.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Совета многоквартирного дома.
2. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей (обслуживающей) организации.
5. Утверждение договора с управляющей организацией.
6. Определение места хранения документации многоквартирного дома.
7. Определение способа письменного уведомления собственников помещений многоквартирного дома и помещения в доме, доступного для всех собственников помещений, для сообщения о проведении общего собрания собственников в будущем.

**В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения по настоящей Повестке принимаются простым большинством от числа принявших участие в Собрании**

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня о выборах Совета многоквартирного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить численный состав Совета многоквартирного дома – 5 человек:

"за" - 95,7% голосов;

"против" - 0% голосов;

"воздержались" - 3,57% голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать в Совет многоквартирного дома персонально указанных лиц-собственников помещений в доме (список в родительном падеже, голосование по каждой кандидатуре).

**КАНДИДАТУРУ** Ратниковой Н.Ю. кв. 100

**РЕШИЛИ:**

"за" - 97,21% голосов;

"против" - 0% голосов;

"воздержались" - 2,78% голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

КАНДИДАТУРУ Голубь О.В., кв. 167

РЕШИЛИ:

"за" -  $31,40\%$  голосов;

"против" -  $52,80\%$  голосов;

"воздержались" -  $9,80\%$  голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

КАНДИДАТУРУ Морозова А.Н., кв. 75

РЕШИЛИ:

"за" -  $41,80\%$  голосов;

"против" -  $50,90\%$  голосов;

"воздержались" -  $7,3\%$  голосов.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

КАНДИДАТУРУ Трофимовой В.В., кв. 14

РЕШИЛИ:

"за" -  $32,9\%$  голосов;

"против" -  $54,5\%$  голосов;

"воздержались" -  $10,60\%$  голосов.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

КАНДИДАТУРУ Маляровой М.Ю., кв. 143

РЕШИЛИ:

"за" -  $42,90\%$  голосов;

"против" -  $50,7\%$  голосов;

"воздержались" -  $6,4\%$  голосов.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня о выборе председателя Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. 100- Ратниковоу Н.Ю.,

"за" -  $91,21\%$  голосов;

"против" -  $0\%$  голосов;

"воздержались" -  $2,78\%$  голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа управления - непосредственное управление собственниками помещений.

РЕШИЛИ:

"за" -  $2,6\%$  голосов;

"против" -  $97,4\%$  голосов;

"воздержались" -  $0\%$  голосов.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа управления - товариществом собственников жилья

РЕШИЛИ:

"за" -  $0\%$  голосов;

"против" -  $0\%$  голосов;

"воздержались" -  $0\%$  голосов.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа управления - управление управляющей организацией

РЕШИЛИ:

"за" -  $97,40\%$  голосов;

"против" -  $1,06\%$  голосов;

"воздержались" -  $1,52\%$  голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе управляющей (обслуживающей) организации

ПРЕДЛОЖЕНО: управляющая организация «ООО «КТК «ПРИМА» (Общество с ограниченной ответственностью «КОММУНАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «ПРИМА»), ИНН 5009095380

РЕШИЛИ:

"за" -  $98,89\%$  голосов;

"против" -  $0\%$  голосов;

"воздержались" -  $1,1\%$  голосов.

КАНДИДАТУРУ Голубь О.В., кв. 167

РЕШИЛИ:

"за" - 31,40% голосов;

"против" - 52,80% голосов;

"воздержались" - 9,80% голосов

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

КАНДИДАТУРУ Морозова А.Н., кв. 75

РЕШИЛИ:

"за" - 41,80% голосов;

"против" - 50,90% голосов;

"воздержались" - 7,3% голосов.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

КАНДИДАТУРУ Трофимовой В.В., кв. 14

РЕШИЛИ:

"за" - 32,9% голосов;

"против" - 54,5% голосов;

"воздержались" - 10,60% голосов.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

КАНДИДАТУРУ Маляровой М.Ю., кв. 143

РЕШИЛИ:

"за" - 42,90% голосов;

"против" - 50,7% голосов;

"воздержались" - 6,4% голосов.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня о выборе председателя Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. 100- Ратниковоу Н.Ю.,

"за" - 91,21% голосов;

"против" - 0% голосов;

"воздержались" - 2,78% голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа управления - непосредственное управление собственниками помещений.

РЕШИЛИ:

"за" - 2,6% голосов;

"против" - 97,4% голосов;

"воздержались" - 0% голосов.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа управления - товариществом собственников жилья

РЕШИЛИ:

"за" - 0% голосов;

"против" - 0% голосов;

"воздержались" - 0% голосов.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа управления - управление управляющей организацией

РЕШИЛИ:

"за" - 97,40% голосов;

"против" - 1,06% голосов;

"воздержались" - 1,52% голосов.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе управляющей (обслуживающей) организации

ПРЕДЛОЖЕНО: управляющая организация «ООО «КТК «ПРИМА» (Общество с ограниченной ответственностью «КОММУНАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «ПРИМА»), ИНН 5009095380

РЕШИЛИ:

"за" - 93,89% голосов;

"против" - 0% голосов;

"воздержались" - 1,1% голосов.