

ПРОТОКОЛ N 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 7 кор. 2.

г. Домодедово Московской области

"25" мая 2016 г.

20:00

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания заочной части и составления протокола: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., д. 15, нежилое помещение 07.

1. ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Начало собрания 17:00 «25» мая 2016 г.

Окончание собрания 17:30 «25» мая 2016 г.

Место проведения: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 7, кор. 2, во дворе дома возле подъезда № 1

2. ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ: дата окончания голосования (приема решений) собственников 17:00 25 «мая» 2016 г.

На Общем собрании (далее «Собрание») присутствовали собственники (представители) помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 7 кор. 2, (далее «собственники», «дом», МКД).

Приняло участие в голосовании собственников – список прилагается (Приложение 1), которым в сумме принадлежит **59,64 %** помещений в доме.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, Собрание правомочно.

Инициатор проведения Собрания – собственник кв. 100 в доме **Ратникова Наталья Юрьевна**; основание права собственности: выписка из Росреестра, подтверждающая наличие в ЕГРП записи за номером 50-50/028-50/028/008/2016-292/1 от 22 января 2016 г. о государственной регистрации права собственности на квартиру № 100 в доме № 7 кор. 2 по ул. Курыжова за Ратниковой Н.А.

Председательствует: инициатор Собрания **Ратникова Наталья Юрьевна**.

Подсчет голосов ведет: инициатор Собрания **Ратникова Наталья Юрьевна**.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Совета многоквартирного дома.
2. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей (обслуживающей) организации.
5. Утверждение договора с управляющей организацией.
6. Определение места хранения документации многоквартирного дома.
7. Определение способа письменного уведомления собственников помещений многоквартирного дома и помещения в доме, доступного для всех собственников помещений, для сообщения о проведении общего собрания собственников в будущем.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения по настоящей Повестке принимаются простым большинством от числа принявших участие в Собрании

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня о выборах Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: установить численный состав Совета многоквартирного дома – 5 человек:

"за" - 95,71% голосов;

"против" - 0% голосов;

"воздержались" - 3,57% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в Совет многоквартирного дома персонально указанных лиц-собственников помещений в доме (список в родительном падеже, голосование по каждой кандидатуре).

КАНДИДАТУРУ Ратниковой Н.Ю. кв. 100

РЕШИЛИ:

"за" - 97,21% голосов;

"против" - 0% голосов;

"воздержались" - 2,78% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

КАНДИДАТУРУ Голубь О.В., кв. 167

РЕШИЛИ:

"за" - $37,40\%$ голосов;

"против" - $52,80\%$ голосов;

"воздержались" - $9,90\%$ голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

КАНДИДАТУРУ Морозова А.Н., кв. 75

РЕШИЛИ:

"за" - $41,80\%$ голосов;

"против" - $50,90\%$ голосов;

"воздержались" - $7,3\%$ голосов.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

КАНДИДАТУРУ Трофимовой В.В., кв. 14

РЕШИЛИ:

"за" - $32,9\%$ голосов;

"против" - $59,5\%$ голосов;

"воздержались" - $10,60\%$ голосов.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

КАНДИДАТУРУ Маляровой М.Ю., кв. 143

РЕШИЛИ:

"за" - $42,90\%$ голосов;

"против" - $50,7\%$ голосов;

"воздержались" - $6,4\%$ голосов.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня о выборе председателя Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. 100- Ратниковоу Н.Ю.,

"за" - $91,21\%$ голосов;

"против" - 0% голосов;

"воздержались" - $2,78\%$ голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа управления - непосредственное управление собственниками помещений.

РЕШИЛИ:

"за" - $2,6\%$ голосов;

"против" - $97,4\%$ голосов;

"воздержались" - 0% голосов.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа управления - товариществом собственников жилья

РЕШИЛИ: - /

"за" - 0% голосов;

"против" - 0% голосов;

"воздержались" - 0% голосов.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа управления - управление управляющей организацией

РЕШИЛИ:

"за" - $97,40\%$ голосов;

"против" - $1,06\%$ голосов;

"воздержались" - $1,52\%$ голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе управляющей (обслуживающей) организации

ПРЕДЛОЖЕНО: управляющая организация «ООО «КТК «ПРИМА» (Общество с ограниченной ответственностью «КОММУНАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «ПРИМА»), ИНН 5009095380

РЕШИЛИ:

"за" - $98,89\%$ голосов;

"против" - 0% голосов;

"воздержались" - $1,1\%$ голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении договора управления с управляющей организацией ООО «КТК «Прима»

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор управления с управляющей организацией

РЕШИЛИ:

"за" - 98,35 % голосов;

"против" - 0 % голосов;

"воздержались" - 1,64 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня об определении места хранения документации многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения документации многоквартирного дома по месту нахождения управляющей организации, за исключением документов по проведению общих собраний собственников, хранящихся у Председателя Совета дома

РЕШИЛИ:

"за" - 99,45 % голосов;

"против" - 0 % голосов;

"воздержались" - 0,54 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня определения способа письменного уведомления собственников помещений многоквартирного дома и помещения в доме, доступного для всех собственников помещений, для сообщения о проведении общего собрания собственников в будущем.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ письменного уведомления собственников помещений многоквартирного дома – на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также на оборотной стороне ЕПД

РЕШИЛИ:

"за" - 98,3 % голосов;

"против" - 0 % голосов;

"воздержались" - 1,7 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить помещение в доме, доступное для всех собственников помещений, для сообщения о проведении общего собрания собственников в будущем – на информационных стендах в подъездах и придомовой территории

РЕШИЛИ:

"за" - 98,3 % голосов;

"против" - 0 % голосов;

"воздержались" - 1,7 % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Приложения:

1. Список участников настоящего внеочередного Общего собрания в очно-заочной форме.
2. Уведомление (сообщение) собственников многоквартирного дома о настоящем внеочередном Общем собрании в очно-заочной форме.
3. Реестр отправки заказных писем с уведомлением (сообщением) собственников о настоящем внеочередном Общем собрании.
4. Ведомость (реестр) вручения уведомлений (сообщений) о настоящем Общем собрании.
5. Уведомление (сообщение) собственников об итогах настоящего внеочередного Общего собрания.
6. Решения (бюллетени) собственников многоквартирного дома
7. Реестр собственников с указанием их долей в праве общей собственности.
8. Копия технического паспорта на данный дом.
9. Договор управления, подписанный ООО «КТК «ПРИМА».

Председательствующий-инициатор собрания _____ Ратникова Наталья Юрьевна.