

ПРОТОКОЛ N 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 9.

г. Домодедово Московской области

"25"мая 2016 г.
19:30

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания заочной части и составления протокола: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., д. 15, нежилое помещение 07.

1. ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Начало собрания 19:00 «25» мая 2016 г.

Окончание собрания 19:30 «25» мая 2016 г.

Место проведения: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 9, во дворе дома возле подъезда № 1

2. ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ: дата окончания голосования (приема решений) собственников 19:00 25 «мая» 2016 г.

На Общем собрании (далее «Собрание») присутствовали собственники (представители) помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Южный, Курыжова ул., 9, (далее - «собственники», «дом», МКД).

Приняло участие в голосовании собственников – список прилагается (Приложение 1), которым в сумме принадлежит **54,839 %** помещений в доме.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, Собрание правомочно.

Инициатор проведения Собрания – собственник кв. 173 в доме **Румянцев Дмитрий Александрович**; основание права собственности: выписка из Росреестра, подтверждающая наличие в ЕГРП записи за номером 50-50/028-50/028/009/2015-8495/1 от 30 декабря 2015 г о государственной регистрации права собственности на квартиру № 173 в доме №9 по ул. Курыжова за Румянцевым Д.А.

Председательствует: инициатор Собрания **Румянцев Дмитрий Александрович**.

Подсчет голосов ведет: инициатор Собрания **Румянцев Дмитрий Александрович**.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Совета многоквартирного дома.
 2. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
 4. Выбор управляющей (обслуживающей) организации.
 5. Утверждение договора с управляющей организацией.
 6. Определение места хранения документации многоквартирного дома.
 7. Определение способа письменного уведомления собственников помещений многоквартирного дома и помещения в доме, доступного для всех собственников помещений, для сообщения о проведении общего собрания собственников в будущем.
 8. Установка систем видеонаблюдения и решения вопроса об оплате этой системы.
- В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения по настоящей Повестке принимаются простым большинством от числа принявших участие в Собрании**

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня о выборах Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: установить численный состав Совета многоквартирного дома – 5 человек:

"за" - 97,69 голосов;

"против" - 0,64 голосов;

"воздержались" - 1,65 голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в Совет многоквартирного дома персонально указанных лиц-собственников помещений в доме (список в родительном падеже, голосование по каждой кандидатуре).

КАНДИДАТУРУ Румянцева Д.А., кв.173

РЕШИЛИ:

"за" - 97,076 / % голосов;

"против" - 0,645 / % голосов;

"воздержались" - 1,035 / % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

КАНДИДАТУРУ Герасимовой Я.Н., кв.215

РЕШИЛИ: /

"за" - 0 / % голосов;

"против" - 0 / % голосов;

"воздержались" - 0 / % голосов.

РЕШЕНИЕ: кандидатура снята (самоотвод) до проведения собрания

КАНДИДАТУРУ Куфтина Д.С., кв.78

РЕШИЛИ:

"за" - 35,999 / % голосов;

"против" - 61,722 / % голосов;

"воздержались" - 1,035 / % голосов.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

КАНДИДАТУРУ Дементьевой О.И., кв. 157

РЕШИЛИ:

"за" - 97,076 / % голосов;

"против" - 0,645 / % голосов;

"воздержались" - 1,035 / % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

КАНДИДАТУРУ Демченко Р.А., кв. 135

РЕШИЛИ:

"за" - 35,99 / % голосов;

"против" - 61,722 / % голосов;

"воздержались" - 1,035 / % голосов.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня о выборе председателя Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. 173- Румянцева Д.А.,

РЕШИЛИ:

"за" - 97,076 / % голосов;

"против" - 1,648 / % голосов;

"воздержались" - 0 / % голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа управления - непосредственное управление собственниками помещений.

РЕШИЛИ:

"за" - 2,857 / % голосов;

"против" - 0 / % голосов;

"воздержались" - 97,142 / % голосов.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа управления - товариществом собственников жилья

РЕШИЛИ:

"за" - 1,427 / % голосов;

"против" - 0 / % голосов;

"воздержались" - 98,572 / % голосов.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа управления - управление управляющей организацией

РЕШИЛИ:

"за" - 95,712 / % голосов;

"против" - 0 / % голосов;

"воздержались" - $2,651\%$ голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе управляющей (обслуживающей) организации
ПРЕДЛОЖЕНО: управляющая организация «ООО «КТК «ПРИМА» (Общество с ограниченной ответственностью «КОММУНАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «ПРИМА»), ИНН 5009095380

РЕШИЛИ:

"за" - $95,13\%$ голосов;

"против" - $3,98\%$ голосов;

"воздержались" - $0,89\%$ голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении договора управления с управляющей организацией ООО «КТК «Прима»

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор управления с управляющей организацией

РЕШИЛИ:

"за" - $95,13\%$ голосов;

"против" - $3,98\%$ голосов;

"воздержались" - $0,89\%$ голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня об определении места хранения документации многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения документации многоквартирного дома по месту нахождения управляющей организации, за исключением документов по проведению общих собраний собственников, хранящихся у Председателя Совета дома

РЕШИЛИ:

"за" - $96,97\%$ голосов;

"против" - $1,28\%$ голосов;

"воздержались" - $1,75\%$ голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня определения способа письменного уведомления собственников помещений многоквартирного дома и помещения в доме, доступного для всех собственников помещений, для сообщения о проведении общего собрания собственников в будущем.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ письменного уведомления собственников помещений многоквартирного дома – на сайте управляющей организации в сети Интернет, а также на оборотной стороне ЕЛД

РЕШИЛИ:

"за" - $66,34\%$ голосов;

"против" - $13,26\%$ голосов;

"воздержались" - $20,46\%$ голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить помещение в доме, доступное для всех собственников помещений, для сообщения о проведении общего собрания собственников в будущем – на информационных стендах в подъездах и придомовой территории

РЕШИЛИ:

"за" - $66,34\%$ голосов;

"против" - $13,26\%$ голосов;

"воздержались" - $20,46\%$ голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня об установке систем видеонаблюдения и решение вопроса об оплате этой системы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения

РЕШИЛИ:

"за" - $73,51\%$ голосов;

"против" - $3,98\%$ голосов;

"воздержались" - $22,51\%$ голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходы на установку системы видеонаблюдения в сумме не более 300 000 рублей, распределить расходы пропорционально доле собственника в общем имуществе дома

РЕШИЛИ:

"за" - 35,99% голосов,

"против" - 61,72% голосов,

"воздержались" - 1,035% голосов.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходы на обслуживание системы видеонаблюдения в сумме 40 рублей с помещения в месяц

РЕШИЛИ:

"за" - 95,02% голосов,

"против" - 1,249% голосов,

"воздержались" - 3,73% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить плату за установку и обслуживание системы видеонаблюдения в ЕПД

РЕШИЛИ:

"за" - 95,02% голосов,

"против" - 1,249% голосов,


"воздержались" - 3,73% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Приложения:

1. Список участников настоящего внеочередного Общего собрания в очно-заочной форме.
2. Уведомление (сообщение) собственников многоквартирного дома о настоящем внеочередном Общем собрании в очно-заочной форме.
3. Реестр отправки заказных писем с уведомлением (сообщением) собственников о настоящем внеочередном Общем собрании.
4. Ведомость (реестр) вручения уведомлений (сообщений) о настоящем Общем собрании.
5. Уведомление (сообщение) собственников об итогах настоящего внеочередного Общего собрания.
6. Решения (бюллетени) собственников многоквартирного дома
7. Реестр собственников с указанием их долей в праве общей собственности.
8. Копия технического паспорта на данный дом.
9. Договор управления, подписанный ООО «КТК «ПРИМА».
10. Материалы, представленные по повестке дня Общего собрания.
(расчет стоимости услуги по видеонаблюдению)

Председательствующий-инициатор собрания  Румянцев Д.А.