

## **Комплекс мер, принимаемых Управляющей Компанией по снижению расходов на работы/услуги**

В целях снижения расходов на работы (услуги) на предприятии применяются следующие меры:

1. Расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества в определяются на основе трудовых, материальных и финансовых норм и нормативов.

2. Расходы на коммунальные услуги включают в себя расходы на предоставление гражданам коммунальных услуг: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение.

Размер расходов на коммунальные услуги определяется исходя из утвержденных тарифов на коммунальные ресурсы.

3. Производственные участки и аварийные службы размещаются в пределах шаговой доступности от обслуживаемых домов.

4. Совершенствование методов и средств управления, путем обмена опытом между управляющими компаниями (повышает эффективность деятельности организации).

### **Меры, по снижению расходов на работы/услуги по содержанию и ремонту многоквартирных домов:**

1. Производится ремонт, замена инженерных сетей и другие профилактические работы, предупреждающие возникновение серьезных повреждений и соответственно больших затрат;

2. Минимизация стоимости услуги по вывозу мусора, обслуживание лифтов, систем оперативной диспетчерской связи и т.п. Заключение более выгодных договоров на услуги и работы, анализ более выгодных предложений подрядчиков (цена договора зависит от объема и качества предоставляемой работы, услуги);

3. Минимизация стоимости ремонтных работ общего имущества многоквартирного дома. Снижение стоимости услуг и повышение длительности сроков службы за счет применения современных материалов и технологий, а также за счет приобретения материалов по оптовым ценам;

4. Проведение информационно-разъяснительных работ с собственниками многоквартирных домов по сохранности имущества;

5. Выполнение текущего ремонта многоквартирных домов;

6. Анализ обращений в аварийно-диспетчерскую службу, выявление причинно-следственных связей и своевременное устранение аварийных ситуаций в многоквартирном доме (позволяет избежать незапланированных фактических затрат по срочному ремонту инженерного оборудования многоквартирного дома, возмещению ущерба и т.д.);