

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 8 934,4 кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 8 797,6 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 121,3 кв. м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 2 144,7 кв. м.

10. Количество лестниц: 3 шт.

• Техническое описание многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1. Фундамент	монолитная железобетонная плита
2. Стены и перегородки	сборные ж/б панели, газобетонные блоки, кирпич
3. Перекрытия	сборные ж/б
4. Крыша	плоская, с внутренним водостоком
5. Полы	цементная стяжка
6. Проемы оконные	ПВХ
7. Проемы дверные	металлические, деревянные, ПВХ
8. Отделочные работы	штукатурка, окраска, обои, плитка
9. Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	вентиляция естественная, водопровод центральный, горячее водоснабжение центральное, канализация центральная, лифты грузовые, лифты пассажирские, мусоропровод, отопление центральное, радио, телевидение, электроосвещение скрытая проводка
10. Прочее	крыльца, пандус

• Состав общего имущества многоквартирного дома

В состав общего имущества включаются:

а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее- помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в